

LOCALI COMUNALI INUTILIZZATI

In merito alle domande dell'interrogazione si precisa quanto segue:

1. quanti sono, ad oggi, i locali comunali potenzialmente utilizzabili per fini sociali, culturali o associativi ma attualmente chiusi, inagibili o non assegnati;

Risultano al momento non assegnati i beni destinati a somministrazione, ovvero il bar dell'Hockey, il bar del Parchetto di Santa Rita, il bar Benevolo dell'Impianto Stadio Alcarotti ed il Circolo Primo Maggio, di via Monte San Gabriele.

L'ex alloggio del medico condotto di Pernate in via Collodi: tale immobile è assegnato solo al primo piano allo SCI Club Pernate, mentre al piano terra è vuoto. Dovranno essere preventivati lavori di ristrutturazione in quanto si presenta in stato di degrado complessivo.

2. per quali motivi tali spazi risultano inutilizzabili (es. lavori, mancanza di fondi, assenza di regolamenti, altro);

I locali prima elencati risultano inagibili. Per il bar dell'Hockey e il bar del Parchetto di Santa Rita sono state affidate a professionisti esterni le stime dei lavori da eseguire e al più presto saranno pubblicati i bandi per la loro assegnazione, con i lavori a carico del concessionario. Sugli altri immobili sono in corso valutazioni da parte dell'Amministrazione sulle possibilità di utilizzo e/o di valorizzazione.

3. quali interventi di manutenzione o ristrutturazione sono previsti per renderli fruibili, con quali tempistiche;

Al momento non sono previsti interventi a carico del Comune.

4. quanti fondi sono stati stanziati negli ultimi tre anni per la sistemazione e la valorizzazione di immobili destinati alla collettività;

Sono stati eseguiti i lavori di manutenzione nell'anno 2023 presso l'ambulatorio di Lumellogno, l'Ambulatorio di San Rocco, entrambi assegnati ad associazioni di volontariato, per complessivi 90.000 euro circa. E' stata ristrutturata la palazzina ex MOI per la protezione Civile (intervento dei Lavori pubblici: complessivi 150.000 euro circa). E' inoltre stata ristrutturata e riqualificata Villa Segù a Olengo, adibita a dormitorio comunale (con investimenti complessivi di circa 250.000 euro).

5. è in previsione un piano organico per l'assegnazione trasparente degli spazi comunali alle associazioni.

Per gli immobili le cui concessioni sono in scadenza sono previsti i consueti bandi pubblici di assegnazione.

Novara, 25/09/2025

Il Sindaco
Alessandro Canelli