

COMUNE DI NOVARA

Consiglio Comunale



Mozione Villaggio Dalmazia

Premesso che

da varie interlocuzioni con alcuni residenti al Villaggio Dalmazia e da un sopralluogo con gli stessi, emergono una serie di problematiche, qui di seguito evidenziate:

1. Problematiche relative alla fornitura idrica

in via Tolmezzo 16,18, 20, dove gli abitanti hanno segnalato un annoso problema legato alla pressione dell'acqua nelle abitazioni, nonostante gli edifici abbiano solo tre piani fuori terra. Le criticità emergono soprattutto nelle ore mattutine e nei fine settimana.

Lo stesso problema è stato segnalato in via Belluno 5, dove si aggiunge la presenza di piccioni in un alloggio inutilizzato di proprietà dell'ATC Piemonte Nord.

2. Manutenzione edilizia e sicurezza

- Pluviali danneggiati: alcuni pluviali risultano

forati a causa di una grandinata. Si tratta di un intervento di basso costo, ma necessario per evitare infiltrazioni e danni alla facciata.(come evidenziato nelle immagini allegate)

- Manomissioni e sicurezza: in un edificio di via Belluno, gli abitanti chiedono di verificare un sigillo o una porta che appare manomessa.

- Appartamenti murati: in via Tolmezzo 20 sono presenti appartamenti murati che potrebbero essere recuperati per un uso abitativo.

- Manutenzione del tetto: in via Grado 7, gli abitanti segnalano la necessità di un intervento di manutenzione del tetto.

3. Illuminazione e sicurezza urbana

- Lampioni non funzionanti:

- L'area verde centrale, recentemente riprogettata, è dotata di lampioncini nuovi ma mai collegati alla rete elettrica. La zona rimane quindi completamente buia, favorendo fenomeni di degrado.

- Situazione simile in via Bassano del Grappa, dove i lampioni non si accendono ed alcuni lampioncini risultano danneggiati.

- Gli abitanti segnalano attività illecite nelle ore notturne, in particolare:

- nei giardini pubblici (dove è presente anche un cassone abbandonato da anni, probabilmente da una vecchia ristrutturazione).
- in via Cividale, dove un magazzino, di proprietà dell'ATC Piemonte Nord, sembra essere utilizzato come punto di scambio di sostanze stupefacenti.

- In via Grado 7, dove sembra che avvengano attività illecite nelle ore notturne

4. Condizioni delle aree pubbliche e viabilità

- Parco giochi di via Belluno: lo scivolo risulta fuori uso e l'intera area giochi è buia e non illuminata.
- Scuola pubblica Niccolò Tommaseo: l'area verde antistante non è dotata di illuminazione, rendendo lo spazio insicuro nelle ore serali.
- Viabilità di via Grado: la strada, che porta alla tangenziale, è percorsa ad alta velocità. Si propone una riprogettazione della viabilità, con:
 - Parcheggi alternati a destra e sinistra.
 - Dissuasori di velocità per garantire la sicurezza degli abitanti.
 - Specchio parabolico e attraversamento pedonale: l'incrocio tra via Tolmezzo e via Belluno è ritenuto pericoloso. Si richiede l'installazione di uno specchio parabolico e strisce pedonali per migliorare la sicurezza.

5. Occupazioni abusive e gestione degli alloggi ATC

- Via Aquileia 5: si segnalano tre appartamenti sigillati.
- Via Cividale 9: un alloggio ATC sembra essere occupato abusivamente.
- Problemi di fognatura: in via Cividale si avverte un forte odore di fogna, probabilmente a causa di un intasamento.

6. Raccolta rifiuti e degrado urbano

- Raccolta indifferenziata inefficiente: gli abitanti segnalano che la raccolta rifiuti non viene effettuata con regolarità, favorendo così l'abbandono dei rifiuti fuori dai cassonetti. Tuttavia riconoscono che molto residenti non eseguono la raccolta in modo corretto ed abbandonano in modo casuale ed inappropriato, sacchetti ed altri rifiuti.

Considerato che

la situazione risulta piuttosto critica in un contesto di serio degrado ed alla luce di quanto emerso nelle interlocuzioni e durante il sopralluogo, si individuano le seguenti priorità d'intervento:

1. Migliorare la pressione dell'acqua tramite interventi sull'acquedotto o installazione di autoclavi.
2. Ripristinare e collegare l'illuminazione pubblica nei giardini e nelle strade per garantire sicurezza.
3. Verificare e recuperare gli alloggi sfitti di proprietà ATC.
4. Attivare un piano di sicurezza urbana con l'installazione di telecamere e l'illuminazione adeguata delle zone sensibili.
5. Riqualificare le aree gioco e gli spazi verdi, intervenendo sugli impianti di irrigazione, sulla manutenzione degli arredi e sulla raccolta rifiuti.
6. Migliorare la viabilità, con la creazione di parcheggi alternati e dissuasori di velocità.
7. Intervenire sulle fognature in via Cividale per eliminare i cattivi odori e migliorare le condizioni igieniche.

aggiunto che

i residenti auspicano un pronto intervento da parte delle autorità competenti per la risoluzione delle problematiche segnalate, al fine di migliorare la qualità della vita dei cittadini e delle cittadine del Villaggio Dalmazia.

Si impegnano il Sindaco e la Giunta

- ad intervenire per migliorare la situazione e per risolvere i problemi evidenziati per quanto di propria competenza
- a sollecitare la Presidenza ed il consiglio di Amministrazione di ATC ad intervenire rispetto al proprio ambito.

per il gruppo del Partito Democratico

Milù Allegra, Mattia Colli Vignarelli, Nicola Fonzo, Sara Paladini, Rossano Pirovano, Cinzia Spilinga

Novara, 25 marzo '25





