



Comune di Novara

Settore 5 - Politiche Sociali

Servizio Politiche Sociali

Tel: 0321-3703501

Email: sociali@comune.novara.it

PEC: sociali@cert.comune.novara.it

Sede: Corso Cavallotti 23 - 28100

Novara

P.IVA e C.F.: 00125680033

RISPOSTA ALL'INTERROGAZIONE N.140 PRESENTATA IN DATA 24/10/2023 DAL GRUPPO CONSILIARE FONZO SINDACO INSIEME PER NOVARA: SITUAZIONE ALLOGGI DI VIA CALDERARA 12,14,16,18.

Gli istanti interrogano il Sindaco e la Giunta per sapere:

- 1) Quando saranno effettuati gli interventi di riparazione degli impianti idrico e di riscaldamento e perché nonostante le richieste e i solleciti tali interventi non sono stati ancora effettuati;
- 2) Quali sono i tempi previsti per l'inizio dei lavori in questi stabili;
- 3) Quali soluzioni sono previste per le famiglie ancora presenti;
- 4) Perché ATC non provvede a chiudere gli alloggi rimasti vuoti per evitare nuove occupazioni abusive.

Risposte.

1) ATC, a seguito delle segnalazioni pervenute, ha richiesto l'intervento della ditta per la verifica della situazione degli impianti; poiché è emerso che si tratta di interventi di ingente entità, i medesimi non potranno essere effettuati in quanto gli immobili di Via Calderara saranno oggetto di imminenti ed importanti interventi di ristrutturazione anche dal punto di vista impiantistico; si ribadisce, inoltre, che le persone attualmente presenti nello stabile sono abusivi o non aventi titolo per pronunciamento di ordinanza di decadenza.

2) Allo stato attuale del procedimento, gara d'appalto in corso da parte di SCR e Accordo di programma con la Regione Piemonte ancora da sottoscrivere, si ipotizza l'inizio dei lavori di riqualificazione energetica entro la primavera dell'anno 2024;

3) I nuclei ancora presenti sono nuclei abusivi o destinatari di

ordinanza di decadenza e di sgombero conseguente all'accertamento di morosità superiori ad € 60.000,00. Sono altresì presenti nuclei familiari che hanno rifiutato formalmente il trasferimento in altro alloggio con conseguente emissione di apposito provvedimento. Anche per questi nuclei, come avvenuto per via Pianca, via Bonola e via della Riotta, i servizi sociali sono attivi nel ricercare soluzioni di protezione per donne, bambini e soggetti fragili;

4) La muratura degli alloggi, soluzione onerosa per il Comune di Novara, costituisce solo parzialmente un deterrente all'occupazione abusiva, tant'è che alloggi murati sono stati rioccupati nel giro di pochissimi giorni. Si è ritenuto più funzionale intervenire con la muratura dall'accesso ad ogni singola scala, soluzione percorribile solo con lo svuotamento di ogni singolo appartamento. In data 21/11/2023 si è provveduto, in collaborazione con ATC Piemonte Nord, a murare il civico 14 di Via Calderara.

Novara, lì 24/11/2023

L'Assessore alle Politiche Sociali

Teresa Armienti

