INTERROGAZIONE
OGGETTO:“ RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE LOCALI UBICATI AI CIVICI 1 E 3 DI LARGO CANTORE PRESSO IL QUARTIERE DI SAN ROCCO”

I sottoscritti consiglieri comunali del M5S

PREMESSO CHE:

- è stato pubblicato l'avviso pubblico per la riqualificazione dei locali ubicati ai civici 1 e 3 di Largo Cantore;

CONSIDERATO CHE:

- Il bando è scaduto il giorno 11 agosto, è andato deserto ed è stato prorogato al 30 settembre;
- l'esito è stato lo stesso, in quanto non ci sono state offerte;
- la formula individuata è stata la concessione in valorizzazione: l'assegnatario avrebbe dovuto farsi carico di lavori di sistemazione in cambio dell'azzeramento del canone per 15 anni;

VISTO CHE:

- il bene necessita di un considerevole intervento di manutenzione straordinaria;
- il bene è classificato dal Piano Regolatore Generale Vigente con destinazione ad “Attrezzature di interesse comunale socioculturale”, uno spazio da destinare ad attività a supporto della collettività;
- il bene deve essere destinato per tutta la durata della concessione con la finalità principale di servizi rivolti alla tutela della salute pubblica ed incentivazione agli interventi diagnostici di medicina preventiva;
- gli interventi di adeguamento/messa a norma necessari alla fruibilità degli spazi in funzione dell’attività che si intende insediare sono:

- Adeguamento e messa a norma dell’impianto elettrico;
- Adeguamento e messa a norma dell’impianto antincendio;
- Interventi di manutenzione straordinaria dei fabbricati esistenti per consentire lo svolgimento delle attività per cui il bene viene concesso;

EVIDENZIATO CHE:

- la scelta della concessione in valorizzazione non ha avuto nessun riscontro;
- il servizi rivolti alla tutela della salute pubblica ed incentivazione agli interventi diagnostici di medicina preventiva sono prioritari e strategici per il quartiere San Rocco, cosi come per tutti i quartieri della nostra città;

CHIEDONO ALL’ASSESSORE COMPETENTE

- per quale motivo è stato scelto il bando con concessione in valorizzazione;
- in che modo, tempi, costi l’amministrazione comunale interverrà per la valorizzazione degli spazi e restituzione del bene alla sua piena finalità di supporto alla collettività.

Si chiede risposta scritta e orale

30/10/2023
Mario Iacopino
Francesco Renna