



Comune di Novara

Assessorato allo Sport

Piazzale Fortina, 3 - 28100 Novara Tel. 0321- 3702864

ufficiosport@comune.novara.it

sport@cert.comune.novara.it

RISPOSTA SCRITTA INTERROGAZIONE N. 139 PRESENTATA DAL GRUPPO PD

Di seguito le risposte alle richieste dell'interrogazione in oggetto.

~ quanti sono gli abbonamenti emessi in corso di validità dalla società Fit Style Asd di Zellioli Fabio.

RISPOSTA: per la sottoscrizione degli abbonamenti viene utilizzato un software dedicato elaborato dalla ditta Team System e denominato InForYou. Detto applicativo informatico consente di estrarre i dati sulla scorta del periodo di riferimento impostato e consente di determinare in tempo reale il reale "volume della produzione" corrispondente al periodo impostato. Inoltre, viene specificato il "servizio" richiesto dall'utente (ingresso giornaliero, abbonamenti a corsi, ingressi multipli e/o periodici). Dal 23 ottobre 2023 è definitivamente cessata l'attività della Fit'Style presso le palestre del Terdoppio e, pertanto, è stata "fotografata" la situazione degli abbonamenti sottoscritti in corso di validità a quella data nonché le relative scadenze a tutela degli iscritti frequentanti l'impianto. Al 23 ottobre risultavano 349 abbonamenti attivi.

~ a quanto ammonta il valore economico degli abbonamenti emessi in corso di validità.

RISPOSTA: gli importi relativi al valore economico sono desumibili dai tabulati atteso che gli stessi annoverano anche le quote di iscrizioni che, come noto, hanno sempre valore annuale in quanto comprensivi delle assicurazioni obbligatorie per gli utenti. Al 23 ottobre, il residuo degli abbonamenti in corso di validità era di 26.786,47. Ma questi sono dati presunti, in quanto desumibili dal programma gestionale, che potrebbe registrare dati inseriti, ma mai incassati o non aggiornati correttamente, ad esempio in casi analizzati dagli uffici risulterebbe l'abbonamento annuale registrato per intero ma di fatto rateizzato e probabilmente mai incassato il totale. Perciò i dati reali degli incassi potrebbero risultare difforni rispetto al gestionale. Da questi dati andrebbero dedotte inoltre le quote di iscrizione/assicurazione per il numero di iscritti che il gestore che incassa dovrebbe versare all'ente di promozione sportiva o all'assicurazione, dunque non ascrivibili a ricavo.

~ A quanto ammonta il valore economico suddiviso per tipologia di abbonamenti emessi in corso di validità e quanti abbonamenti e tipologia sono stati emessi dopo l'ordine di servizio del luglio 2023.

RISPOSTA: Sul programma gestionale emergono le singole sottoscrizioni con la descrizione della tipologia di attività sottoscritta scelta dagli utenti che hanno frequentato l'impianto a partire dal 01/07/2023.

Abbonamento	Periodo	Dal	Al	Giorni rimanenti
TOTALE ABBONAMENTI IN CORSO DI VALIDITA' AL 23/10/2023				
TOTALE ABBONAMENTI IN CORSO DI VALIDITA' AL 23/10/2023			349	26.786,47 €
SALA FITNESS IN CORSO DI VALIDITA' AL 23/10/23			149	10.285,65 €
CORSI FITNESS IN CORSO DI VALIDITA' AL 23/10/23			56	4.264,09 €
CORSI FITNESS + SALA FITNESS IN CORSO DI VALIDITA' AL 23/10/23			27	2.242,71 €
OPEN SALA+CORSI FITNESS + ACQUA IN CORSO DI VALIDITA' AL 23/10/23			46	8.864,22 €
PERSONAL TRAINING IN CORSO DI VALIDITA' AL 23/10/23			9	- €
OPEN TERRA: PAUSA PRANZO LUN- VEN 12.00/14.30			7	177,39 €
SENIOR ACQUA (OVER 60)			55	952,41 €

~ è stato previsto nell'ultimo bando pubblicato, un abbattimento del 50% del canone mensile per i primi 10 mesi di gestione, quale è stato il criterio utilizzato.

RISPOSTA: l'abbattimento del canone è stato determinato sulla base dell'accettazione della proposta di gestione inviata dalla Wellness For Life e su una stima dei costi di avviamento, atteso che le attrezzature presentano un elevato tasso di usura dovuta all'uso e che, pertanto, occorreva provvedere molto celermente ad una manutenzione molto onerosa per consentirne l'ulteriore utilizzo in sicurezza ed efficienza.

~ per quale motivo l'assessorato allo Sport non ha mai fatto sottoscrivere il contratto per la gestione delle Palestre alla Società Fit Style Asd di Zellioli Fabio.

RISPOSTA: il perfezionamento dell'atto negoziale può avvenire solo previa presentazione di tutta la documentazione necessaria (verifiche amministrative, polizze assicurative, cauzioni, certificazioni abilitanti, ecc.) nonché al versamento delle spese contrattuali che comprendono, ad esempio, le spese di registrazione, bolli ecc. e in presenza di una situazione di regolarità in merito ai canoni concessori dovuti. L'insistente situazione debitoria del concessionario per mancato versamento dei canoni dovuti e più volte sollecitati nel corso della gestione non ha mai consentito di formalizzare l'atto negoziale tramite l'ufficio contratti.

~ quali documenti utili per la firma del contratto non sono stati presentati.

RISPOSTA: la situazione debitoria per mancato versamento dei canoni concessori non consente di procedere alla formalizzazione dell'atto negoziale.

~ alla data del 30.06.2021 si procedeva ad affidare la concessione dal 01.07.21 al 30.05.22, alla società seconda classificata Fit Style di Sonia Bresciani, si chiede se il contratto è stato sottoscritto, e quanti canoni sono stati versati.

RISPOSTA: il contratto può essere sottoscritto dalle parti solo previa acquisizione della documentazione da allegare allo stesso ed in situazione di assoluta regolarità nei versamenti di imposte e contributi. Ovviamente anche la situazione inerente il versamento di canoni concessori deve risultare in regola. Pertanto, l'ufficio contratti non ha potuto procedere con la stipulazione del contratto in quanto solo in data 08/06/2022 veniva sottoscritto un piano di rientro del debito con contestuale versamento di una prima tranche di €3.513,60 corrispondente al periodo 1/7/2021 – 30/11/2021.

~ con determinazione n 40 del 14.03.22 si è preso atto della variazione da Fit'Style di Sonia Bresciani a Fit Style Asd di Zellioli Fabio, a quale titolo e su quali basi contrattuali si è ritenuto legittimo il subentro della nuova società che non aveva partecipato al bando pubblico.

RISPOSTA: si tratta di variazione della ragione sociale con decorrenza 01/02/2022 fermo restando, pertanto, il possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico e dunque non sussisteva alcun elemento ostativo.

~ se la società Fit Style di Sonia Bresciani, quando ha lasciato la gestione della palestra era in regola con i pagamenti nei confronti del Comune ed eventualmente a quanto ammonta il debito.

RISPOSTA: il debito non è ascrivibile alla Fit'Style di Sonia Bresciani ma a Fit'Style ASD poiché l'affidatario ha operato una modifica di ragione sociale fermo restando il centro decisionale cui fare riferimento per tutte le posizioni debitorie nei confronti del Comune di Novara. Comunque, come sopra evidenziato risultano pagati canoni concessori per €3.513,60 corrispondenti al periodo 1/7/2021 – 30/11/2021.

~ A quanto ammonta l'incasso suddiviso per annualità delle società Fit Style di Sonia Bresciani e Fit Style Asd di Fabio Zellioli.

RISPOSTA: gli incassi realizzati dal concessionario sono oggetto di accertamento da parte degli organi competenti. Inoltre, il programma informatico di gestione, di proprietà del Comune, è stato utilizzato solo nell'ultimo periodo in quanto strumento di programmazione delle attività, non fiscale e non obbligatorio. Pertanto, non è possibile conoscere con precisione l'ammontare del giro d'affari del concessionario se non attraverso indagini che possono essere svolte solo da organi preposti a dette attività di verifica.

Totale generale incassi dal 1/1/2023 al 18/10/2023: 195.512,65

Totale generale incassi dal 1/7/2023 al 18/10/2023: 64.012,25

Ma questi come detto sono dati presunti, in quanto desumibili dal programma gestionale, che potrebbe registrare dati inseriti, ma mai incassati, ad esempio in diversi casi analizzati

dagli uffici risulterebbe l'abbonamento annuale registrato per intero ma di fatto rateizzato e probabilmente mai incassato il totale. Perciò i dati generali degli incassi potrebbero risultare difformi. Da questi dati andrebbero dedotte le quote di iscrizione/assicurazione per il numero di iscritti che il gestore che incassa dovrebbe versare all'ente di promozione sportiva o all'assicurazione, dunque non ascrivibili a ricavo.

~ perché si è deciso di emettere nuovo bando con procedura negoziata solo per 21 mesi che non permettono ammortamenti degli investimenti da effettuare.

RISPOSTA: dopo due edizioni di gara ad evidenza pubblica è emersa con chiarezza che il mercato non rispondeva in modo adeguato alla proposta di gestione a condizioni evidentemente non congrue. Si è valutato che avesse potuto determinare un grave deterrente lo stato di efficienza delle attrezzature e quindi anche le difficoltà di rianimare l'impianto con innovazioni anche nelle proposte di nuovi corsi, orari e scelte tecniche che potessero migliorare la proposta sportiva offerta agli utenti. La durata di solo 21 mesi prevedeva pertanto un'individuazione più rapida del nuovo contraente che avrebbe avuto l'opportunità di sperimentare una gestione "agevolata" nell'avvio ed elaborare idee concrete per rilanciare l'impianto. Ovviamente permaneva anche l'estrema urgenza di contrattualizzare una nuova gestione alla luce delle difficoltà già maturate con il concessionario uscente, **sempre nell'ottica di tutelare l'utenza e garantire la continuità dell'attività nella struttura.**

~ se è presente un inventario delle attrezzature di proprietà del Comune di Novara nella palestra, in quali condizioni si trovano e a quanto ammonta il valore economico delle stesse.

RISPOSTA: le attrezzature presenti presso le palestre del Terdoppio sono tutte regolarmente inventariate. Purtroppo, le stesse sono state acquistate all'epoca della costruzione dell'intero complesso sportivo e benché costantemente mantenute, presentano chiari segni di usura e obsolescenza rispetto a quelle analoghe presenti sul mercato e tecnologicamente molto più avanzate. Un buon intervento manutentivo potrebbe comunque consentirne ancora l'uso ma i costi sono comunque rilevanti. La durata molto limitata dell'affidamento potrebbe consentire di rientrare nelle spese di manutenzione ormai d'obbligo ma per potenziare le attività d'esercizio e rispondere pienamente alle richieste del mercato occorrerà rinnovare il parco macchine con spese di investimento rilevanti e conseguentemente lunghi tempi di ammortamento.

Voglio precisare inoltre in merito alle premesse dell'interrogazione, ovvero: *"~ in quella sede alcune domande fatte dai consiglieri del Partito Democratico non hanno ricevuto risposte né da parte dell'assessore allo sport né dal dirigente competente. Aggiunto che: ~ a memoria, più che decennale, mai era successo che consiglieri comunali non ricevessero risposte a domande precise in una commissione consiliare."*, che il sottoscritto ha sempre garantito la massima trasparenza fornendo sempre le risposte in possesso. Solo il dirigente, alle domande specifiche riguardante un iter in corso ha scelto di non rispondere per ovvi motivi, che ho rispettato.