

INTERROGAZIONE n. 122

OGGETTO: opere compensative centro commerciale della Bicocca

Nel 2020 venne annunciato il grande centro commerciale della Bicocca che doveva prevedere oltre ad un retail park, poi effettivamente realizzato anche un'area residenziale ma soprattutto un grande parco verde attrezzato, realizzato come opera compensativa

INTERROGA

L'amministrazione comunale per sapere:

1) Quando verrà realizzato il Parco, opera di interesse pubblico e utile a tutta la cittadinanza novarese

Novara 14 Settembre 2023

Francesca Ricca
Gruppo Misto

In relazione all'interrogazione si comunica che :

Il Piano Esecutivo è stato approvato con D.G.C. n. 196 del 21.07.2020

La convenzione è stata stipulata il 04.08.2020;

Le opere di urbanizzazione a scomputo sono state approvate con Determina Dirigenziale n. 47 del 11.09.2020;

Come allegato parte integrante del piano Esecutivo era stato allegato il cronoprogramma dei lavori che prevedeva nella Fase 2 – inizio sistemazioni aree a verde pubblico e nella Fase 4 - completamento lavori di sistemazione aree pubbliche.

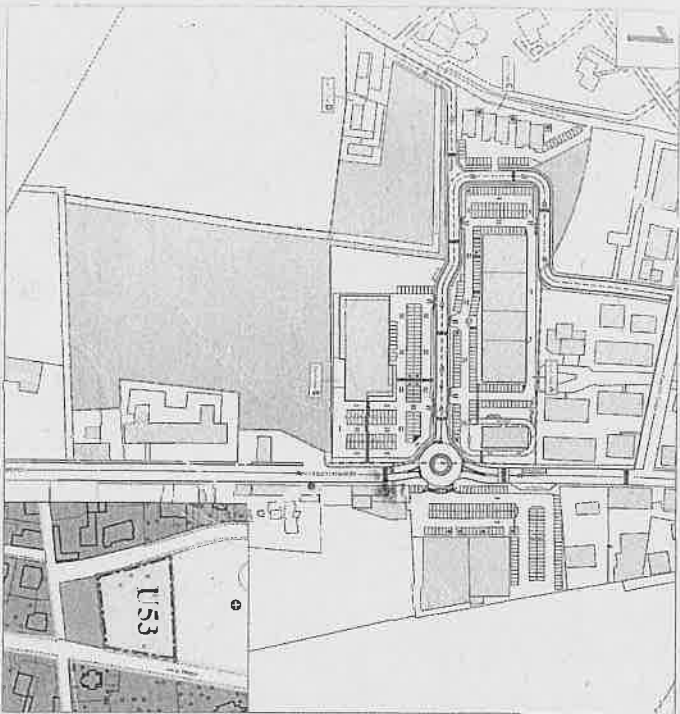
A seguito di richiesta da parte del servizio, in data 14.04.2023 la società Oikia risponde che le opere sulle aree a verde pubblico sono iniziate nel 2020 con la sistemazione delle sponde del cavo irriguo nelle zone confinanti con il comparto B e con la viabilità pubblica. Nello stesso tratto è stata posizionata una staccionata di protezione e realizzato il taglio.

Relativamente alle opere mancanti ci viene comunicato che è in corso di verifica l'organizzazione dei lavori restanti nei termini previsti dal cronoprogramma.

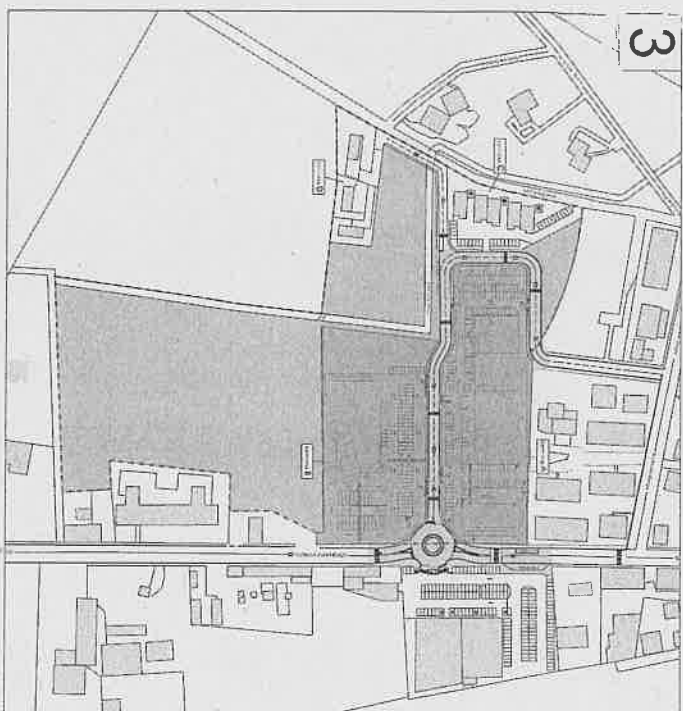
Pertanto i lavori alla luce di quanto sopra citato dovranno essere ultimati entro il 2024.

Novara 20 Settembre 2023

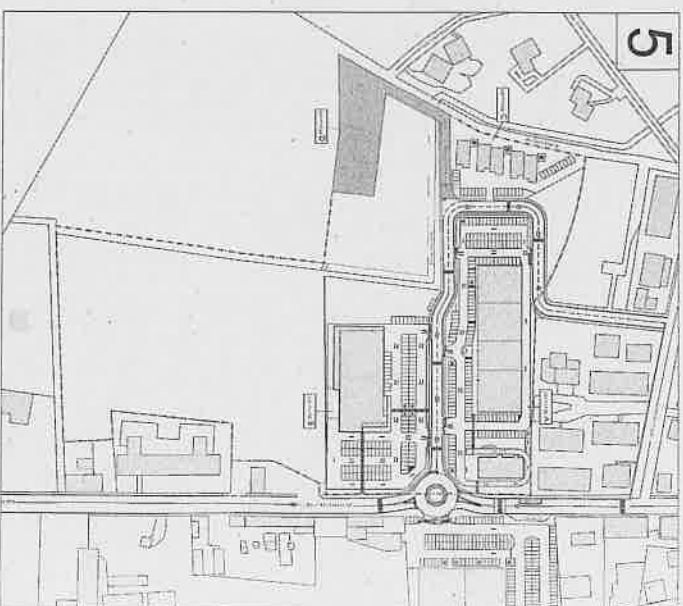
Assessore Valter Mattiuz
Sviluppo del Territorio e Urbanistica
Riqualificazione urbana, Grandi opere e
Infrastrutture, Edilizia privata, Frazioni e periferie



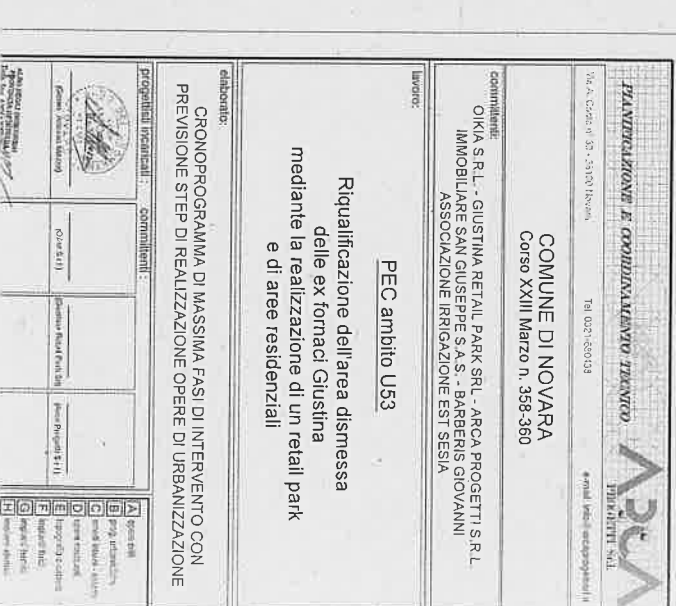
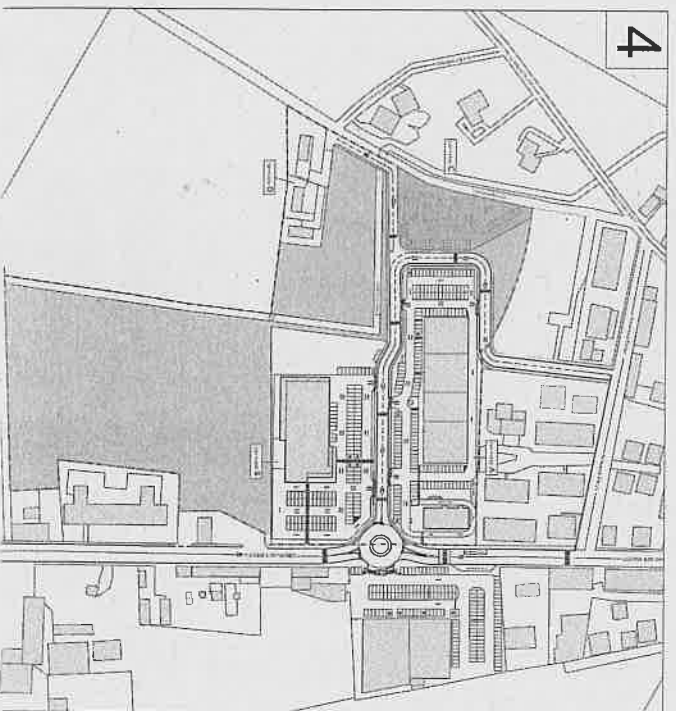
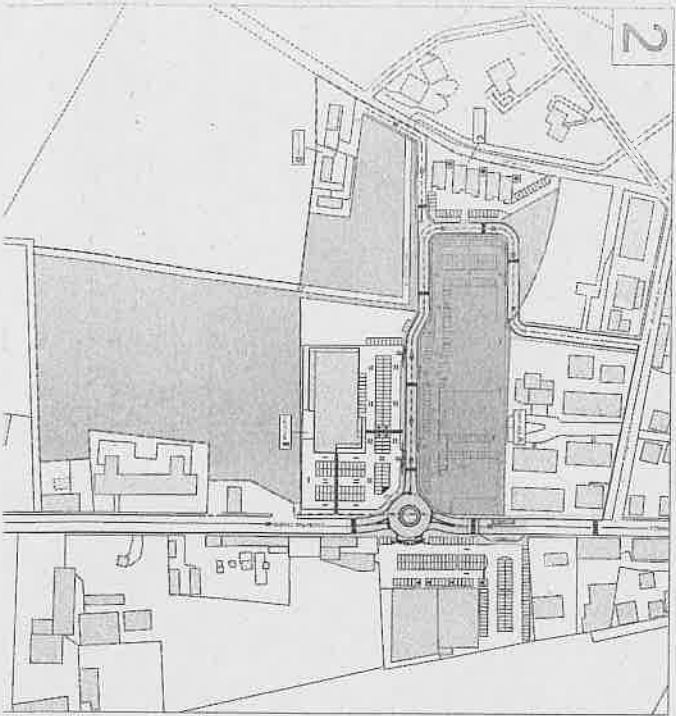
FASE 1 - CESSIONI AREE PUBBLICHE (ANNO 2020)



FASE 3 - ATTIVAZIONE COMPARTO B (ANNO 2020):
- COMPLETAMENTO INTERVENTI COMPARTO A E VIABILITÀ INIZIATI NELLA FASE 2;
- PROSECUZIONE LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE PUBBLICHE



FASE 5 - ATTIVAZIONE COMPARTO D (ANNO 2027):
- REALIZZAZIONE NUOVA VIABILITÀ PRIVATA DI COLLEGAMENTO TRA VIABILITÀ PRINCIPALE DEL PEC E AREA RESIDENZIALE COMPARTO D



PIANTAZIONE E ORDINAMENTO TRATTO Via A. Costa n. 55 - 55100 Novara Tel. 0323/300058 *mail: info@adpca.it	
COMUNE DI NOVARA Corso XXIII Marzo n. 358-360	
Comitenti: OIKIA S.R.L. - GIUSTINA RETAIL PARK SRL - ARCA PROGETTI S.R.L. IMMOBILIARE SAN GIUSEPPE S.A.S. - BARBERIS GIOVANNI ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SCSIA	
Lavoro: PEC ambito U53	
elaborato: CRONOPROGRAMMA DI MASSIMA FASI DI INTERVENTO CON PREVISIONE STEP DI REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE	
progettisti incaricati:	
Comitenti:	
Disegnato:	
Verificato:	
Approvato:	
Stampato:	
Conservato:	
Archiviato:	
Altri:	