



Comune di Novara

**Assessorato allo Sport**

Piazzale Fortina, 3 - 28100 Novara Tel. 0321- 3702864

[ufficiosport@comune.novara.it](mailto:ufficiosport@comune.novara.it)

[sport@cert.comune.novara.it](mailto:sport@cert.comune.novara.it)

## **RISPOSTA SCRITTA INTERROGAZIONE N. 106 PRESENTATA DAL GRUPPO PD**

Con riferimento ai quesiti posti dagli interroganti sulla concessione delle Palestre ubicate nella struttura "Piscine" dell'Impianto Sportivo denominato "Terdoppio", occorre precisare che l'attuale affidataria, società FIT STYLE A.S.D., utilizza in regime di gestione diretta solo i locali adibiti a palestre mentre per l'uso della vasca media per lo svolgimento delle attività in acqua, ricorre di volta in volta alla prenotazione rivolgendo apposita istanza al Servizio Sport che autorizza l'occupazione della vasca media a titolo oneroso.

Periodicamente è stata realizzata la situazione contabile del concessionario nei confronti del Comune di Novara ed è stato richiesto di provvedere al saldo delle competenze dovute, pur tenendo conto del periodo pandemico e post pandemico che ha notevolmente influito sulle presenze ed iscrizioni di utenti.

A onor del vero, e per una più ampia risposta, va anche detto che, nel passaggio di gestione tra Sport Management e Fit Style, il subentrante si è accollato tutti gli oneri derivanti dai contratti di abbonamento e adesione ai corsi sottoscritti con il precedente concessionario senza realizzare alcun incasso.

Ad ogni modo, dopo numerosi solleciti, è risultata una situazione contabile gravemente debitoria e in crescente evoluzione, in capo al concessionario, al punto che sono state avviate, tramite Avvocatura Civica, le procedure per il recupero del credito e si attendono gli sviluppi dell'istruttoria.

L'importo complessivo del debito relativo alla concessione palestre e utilizzo vasca media ammonta a €146.286,34 maturato al 31/05/2023.

*Per quanto riguarda "le ragioni per le quali la procedura di gara per la concessione delle palestre ubicate nella struttura piscine dell'impianto del Terdoppio non si è conclusa, nonostante siano trascorsi ben due anni", va precisato quanto segue:*

Nel periodo di tempo intercorso fra il subentro della società e la naturale scadenza del contratto sono state avviate procedure di valutazione tecnica ed economica sulle strutture per dare vita ad un nuovo contratto di concessione. La presenza, al piano

piscine, del centro benessere (ex Marisa Borghi), collegato internamente alle palestre stesse e in condizioni di sostanziale abbandono, facevano propendere verso una unificazione della gestione delle due strutture che consentisse un ampliamento delle attività sportive realizzabili presso il medesimo impianto. Purtroppo, è emerso che tecnicamente le opere di manutenzione necessarie per il ripristino degli impianti (elettrico, idrico, filtraggio, opere murarie ed arredi, ecc.) comportavano l'impiego di notevoli risorse che avrebbero determinato un pesante deterrente verso la partecipazione di operatori economici ad una procedura comparativa ad evidenza pubblica.

Ad oggi, messa da parte l'ipotesi di implementare le attuali strutture adibite a palestre, è stata predisposta la bozza del bando di gara e del capitolato d'appalto per l'avvio di un nuovo procedimento, finalizzato all'individuazione di un nuovo concessionario, che vede interessati solo gli attuali locali adibiti a palestre sportive.

La pubblicazione è prevista per le prossime settimane, dopo aver adottato gli atti dirigenziali di approvazione dei documenti di gara con l'obiettivo di dare luogo al nuovo affidamento in concessione entro il 01/09/2023 con un contratto di durata quinquennale.

Per quanto riguarda *“in base a quali presupposti giuridici e sostanziali una concessione, già oggetto di una proroga, relativamente alle palestre sia stata estesa alla vasca media delle piscine”* va detto che, come sopra specificato, non vi è stata alcuna estensione della concessione in essere all'utilizzo della vasca media ma quello a cui gli scriventi fanno riferimento sono autorizzazioni temporanee all'uso della vasca media dietro pagamento di tariffe prestabilite.

Per rispondere invece a *“come sia stato possibile con due determinazioni di luglio 2023 (rispettivamente il 3 e il 7) assegnare l'uso della vasca della piscina a dicembre 2022 e da gennaio a maggio 2023”* va evidenziato che con la determinazione n.149 del 03/07/2023 è stato concesso l'uso della vasca media presso le piscine coperte alla società concessionaria delle palestre per il periodo dicembre 2022 – gennaio, febbraio e marzo 2023 per la realizzazione della corsistica programmata.

Invece con determinazione n.155 del 07/07/2023 è stato concesso l'uso della vasca media presso le piscine coperte alla società concessionaria delle palestre per il periodo aprile e maggio 2023 per la realizzazione della corsistica programmata.

Le fatturazioni avvengono sempre successivamente alla conclusione delle attività autorizzate mediante adozione di apposito provvedimento dirigenziale che, formalizza l'autorizzazione dell'uso delle vasche già rilasciata e determina a consuntivo l'effettivo utilizzo (giorni e ore) delle strutture e, conseguentemente, accerta a bilancio le somme dovute.

In conclusione, voglio sottolineare che l'indirizzo politico dato all'Ufficio Sport è quello di garantire la massima fruibilità della struttura con continuità a favore dell'utenza e di procedere quanto prima, entro la fine del mese di luglio alla pubblicazione del nuovo bando. L'Ufficio ha seguito l'iter corretto per il recupero del credito, prima concordando un piano di rientro e poi procedendo al recupero del credito tramite avvocatura. Tutti i solleciti ed il trasferimento del fascicolo all'avvocatura sono agli atti, con le conseguenti procedure relative al recupero dei crediti in via stragiudiziale fino all'avvio della procedura giudiziale.

L'Assessore allo Sport  
Ivan De Grandis