COMUNE DI NOVARA
SETTORE 11 – SVILUPPO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
Via Dei Tornielli 5

Novara, 05/04/2023

OGGETTO: Interrogazione Consiglio Comunale Mercato Ortofrutticolo MOI

Con riferimento all'oggetto, si riscontra quanto segue:

Attraverso l'inserimento del bene nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Pubblico per il triennio 2023/2025, esercizio 2024, l'edificio e l'area occupata MOI sono stati dichiarati beni disponibili.

Il mercato ortofrutticolo è attualmente destinato dal Piano Regolatore a Servizi di Interesse pubblico.

L'immobile non è più consono agli usi previsti. Recentemente è stato oggetto di dichiarazione di inagibilità e liberato dalle attività mercatali.

Sull'area è presente il pozzo idropotabile di Viale Volta, che comporta la presenza di un vincolo di inedificabilità assoluta. Tuttavia, a fronte della prevista realizzazione di un nuovo pozzo in area esterna al tessuto urbano nel triennio 2023 – 2025, la captazione delle acque potabili sarà dismessa dal sito attuale, con conseguente rimozione dei vincoli incidenti sull'immobile.

Con l'attivazione della variante urbanistica per il cambio d'uso, ai sensi dell'art. 16 bis della Legge Regionale n. 56/77, l'immobile sarà trasformato dall'attuale destinazione (Servizi Mercatali) a Tessuto Urbano Esistente, con indice edificatorio analogo a quello delle aree circostanti (3 mc/mq) con usi di MIX R (art. 16 e 13 delle NTA del PRG Vigente). In particolare, residenza, ricettivo, commercio al dettaglio, direzionale e terziario, servizi privati di interesse pubblico (socio assistenziale, sanitario).

L'Assessore alla Gestione e Programmazione
delle Risorse Finanziarie
Prof.ssa Silvana Moscatelli