

Consiglio Comunale
GRUPPO CONSILIARE DEL
PARTITO DEMOCRATICO



INTERROGAZIONE

Premesso che:

~ il 31 gennaio 2023 la Giunta Comunale con delibera 51 ha dato il via al piano strategico di sviluppo industriale presentato dalla società CIM Spa e Develog 4 Srl di fatto di da inizio alla cementificazione dell'area T3B situata a poche decine di metri dalla zona residenziale di Pernate.

Considerato che:

~è stato pubblicamente dichiarato dall'Assessore all'Urbanistica che l'area in premessa appartiene a 103 proprietari privati.

~ Non è chiara ne documentata la provenienza di questo dato (che riteniamo sottostimato) anche considerando che molti dei mappali nell'area sono di più proprietari, indivisamente

Aggiunto che:

~ l'assessore Mattiuz sulla stampa del 11 febbraio 2023 dichiarava "quell'area appartiene a 103 proprietari: 95 hanno già firmato un preliminare di vendita allo sviluppatore e hanno gli diritto di farlo".

~ trattandosi di una situazione *in itinere* non ne definita:

- Dai compromessi registrati e visionati (tramite visura agenzia entrate e consultazione pubblica) si evince come essi avessero come termine la data del 31 luglio 2022, prorogata poi al 31 gennaio 2023, e quindi sostanzialmente scaduti;
- Alcuni proprietari riportano che lo sviluppatore immobiliare (esclusivamente Develog 4 e non CIM SpA) ha proposto una proroga di 2 anni; adesione alla quale però non tutti i firmatari originari hanno aderito.
- Considerato che in merito alla proroga non si hanno evidenze documentabili trattandosi di scritture private

Tutto ciò premesso si interroga il Sindaco e l'assessore competente per sapere:

~

Si interroga il Sindaco e l'Assessore a rispondere e motivare la esternazione mezzo stampa di cui sopra e a chiarire esplicitamente alla cittadinanza i rapporti e gli scambi di informazioni provate che stanno intercorrendo tra questa amministrazione e questo sviluppatore privato.

In merito alla delibera n 51 2023 in cui si approva il piano strategico di sviluppo industriale presentato dalla società CIM Spa e Develog 4 vogliamo chiedere al Sindaco e all'Assessore Mattiuz:

- se sono state fatte le opportune verifiche in merito alla regolarità tecnica del suddetto piano, e con quali dati di origine
- chi ha effettuato queste verifiche e quando.

I consiglieri comunali del PD

Nicola Fonzo, Sara Paladini, Milù Allegra, Mattia Colli Vignarelli, Cinzia Spilinga, Rossano Pirovano.

Novara 13 febbraio 2023

Si richiede risposta orale e scritta