

## INTERROGAZIONE NUOVA COSTRUZIONE VIA LA GIOVINE ITALIA – n. 152

L'interrogazione in essere riguarderebbe un nuovo manufatto sito in via La Giovine Italia angolo via Nazioni Unite.

Gli interroganti pongono due domande:

La prima domanda richiede se sia corretto che la nuova costruzione non rispetti l'allineamento con la costruzione precedente creando una situazione di disallineamento:

L'immobile in questione è stato commissionato da ANFFAS ONLUS NOVARA Associazione che si occupa di persone con disabilità.

L'Associazione ha espresso la volontà di ristrutturare gli edifici ubicati in Corso Risorgimento angolo via Fregonara e la via La Giovine Italia per realizzare una comunità socio – assistenziale.

L'immobile è pervenuto ad ANFFAS ONLUS NOVARA è per munifica donazione da parte dei precedenti proprietari.

Il fabbricato esistente deriva da una vecchia cascina che nel tempo è stata ricondotta ad abitazione.

Dalle foto allegate alla presente interrogazione si suppone sia identificato dagli interroganti l'edificio isolato.

L'edificio in oggetto è destinato ad una parziale ricostruzione non alterando la sagoma ed il volume della struttura esistente precedentemente al parziale crollo avvenuto nel 2017 a seguito di cause di forza naturale.

La collocazione dello stesso è conforme a quanto previsto dal piano Regolatore vigente ed è esattamente nell'identica posizione antecedente al crollo.

Si allega stralcio della tavola di Piano che evidenzia la collocazione del manufatto.

Il secondo quesito richiede con quali norme e quale permessi costruire sia stato possibile realizzare il nuovo manufatto.

L'intervento è previsto dalle attuali norme di piano ed è stato regolarmente richiesto con SCIA prot. 24457 del 2020. L'intervento richiesto consente la ricostruzione del manufatto ammalorato con le medesime caratteristiche urbanistiche precedenti.

Novara 12/12/2022



