

In data 1/8 la sig.ra Perla Anna (capo scala) di via Mantova 10, segnala che sono intervenuti i VVFF per dei distacchi d'intonaco sulla facciata a Est e a Ovest, delimitando la zona sottostante dove erano presenti dei detriti.

Dopo il sopralluogo, viene incaricata ditta Arba Costruzioni per visionare, con l'utilizzo di cestello elevatore, i punti dove è avvenuto il distacco dell'intonaco, l'eventuale rimozione di parti d'intonaco distaccati dalla parete ma non ancora caduti o rimossi dai VVFF e il successivo ripristino dell'intonaco.

Le probabili cause del distacco dell'intonaco potrebbero essere:

- Il distacco dell'intonaco è avvenuto in corrispondenza dei "giunti", tra la trave in c.a. e la parete di tamponamento in laterizio; si presume che i diversi materiali accoppiati abbiano lavorato in modo differente, reagendo ai cambi di temperatura e agli agenti atmosferici. Pertanto, in tali circostanze, si possono formare delle fessurazioni sull'intonaco;
- La palazzina in questione, in Via Mantova 10, è molto alta (nove piani fuori terra) e, per tanto, buona parte delle facciate vengono spesso bagnate dalla pioggia. Questa condizione, legata alle criticità del punto precedente, provoca infiltrazioni d'acqua tra la muratura e l'intonaco fessurato, causando dei distacchi dello stesso. Si precisa, infatti, che il distacco in oggetto si è riscontrato a seguito del forte temporale, avvenuto nella sera antecedente alla segnalazione.

A prova di quanto sopra, si precisa che non risultano danneggiati sia il tratto di trave rimasto a vista che la muratura di tamponamento.