COMUNE DI NOVARA
SETTORE 11 – SVILUPPO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
Via Dei Tornielli 5

Novara, 26/03/2025

OGGETTO: Interrogazione Movimento 5 Stelle 2050 - AMBULATORIO DI LARGO CANTORE

Con riferimento all'oggetto, si riscontra quanto segue:

L'Amministrazione comunale ha da subito avuto a cuore la riqualificazione degli spazi ambulatoriali di Largo Cantore, cercando la soluzione migliore per la loro riqualificazione e riapertura.

Dopo il primo bando, andato deserto, ha messo in campo circa un anno fa (fine 2023) risorse proprie per la riqualificazione degli spazi ambulatoriali: è stata efficientata la struttura nella sua interezza, compresa la realizzazione del bagno disabili per l'utenza e l'installazione dell'impianto di climatizzazione, e nel contempo si è provveduto all'accatastamento e alla predisposizione dell'Attestato di Prestazione Energetica.

Oggi l'ambulatorio presenta le caratteristiche di agibilità e i requisiti igienico – sanitari necessari per l'espletamento delle attività mediche ed ambulatoriali: ogni passaggio è stato fatto per garantire che in futuro l'ambulatorio funzioni in modo conforme alle normative e risponda effettivamente ai bisogni della comunità.

Ad oggi non vi sono ancora le manifestazioni di interesse auspicate, probabilmente a causa anche della rotazione tra medici prossimi al pensionamento e nuovi medici negli ambulatori privati esistenti; sono cioè stati ereditati i contratti di locazione dei locali, cosicché i nuovi medici, in molti casi, non sono alla ricerca di nuove sistemazioni.

Ora, dopo due bandi ad evidenza pubblica, in assenza di partecipazione e di assegnazione del locale, l'Amministrazione può valutare proposte su iniziativa dei privati che rivestano finalità di interesse pubblico, anche attraverso una rivisitazione del canone della concessioneo che, tuttavia, è stato ritenuto congruo ai valori minimi di mercato dalla stima effettuata dal Servizio preposto.

Allo stato attuale, siamo perfettamente consapevoli che *l'obiettivo debba essere quello di garantire un sistema sanitario più vicino ai cittadini, favorendo tra l'altro l'accesso alle cure per le persone più anziane o con con difficoltà motorie, migliorando la qualità della vita e riducendo il sovraccarico sugli ospedali*.

Ecco che quindi si stanno avviando nuove interlocuzioni con gli ordini dei medici ed altri stakeholders del settore, al fine di valutare proposte di cooperazione pubblico privato che possano costituire l'offerta concreta di un servizio medico - infermieristico qualificato.

Il Sindaco

Assessore allo Sviluppo del Patrimonio Immobiliare
Dott. Alessandro Canelli