



COMUNE DI NOVARA

Novara, 29/10/2024

OGGETTO: Interrogazione Pd del 06/09/2024 Attuazione della delibera 54 del 20/09/2023
"Misure di contrasto del caro affitti per studenti fuori sede, lavoratori e famiglie".

Relativamente a quanto richiesto dagli Interroganti si precisa che attualmente l'aliquota IMU applicata ai contratti a canone concordato e affitti per studenti universitari ammonta all'1% e, secondo quanto previsto dalla norma, tali contratti beneficiano della riduzione dell'imposta del 25%.

Dalla analisi svolta risultano n. 4978 contratti a *canone concordato* che comportano complessivamente un introito IMU pari a 2 milioni e 800 mila euro con aliquota all'1%.

L'Amministrazione, considerato che dalla manovra finanziaria statale 2025 (in fase di definizione), emerge una riduzione delle risorse destinate agli Enti Locali, ritiene che non sia possibile introdurre la misura richiesta in quanto comporterebbe un'ulteriore riduzione di entrata.

La rinegoziazione dei contratti esistenti, così come indicato nella mozione, è una misura direttamente legata all'approvazione della riduzione dell'aliquota IMU per le unità abitative locate a canone concordato. Non procedendosi alla ulteriore riduzione dell'aliquota di imposta non è possibile procedere con le rinegoziazioni dei contratti in essere.

Tuttavia, tra gli strumenti a disposizione per favorire una maggior diffusione dei contratti a canone concordato vi è la misura regionale denominata ASLO (Agenzia Sociale per la Locazione), gestita tramite i comuni. Essa consiste nella concessione di un contributo, graduato in base al possesso



COMUNE DI NOVARA

dell'indicatore ISEE del richiedente, fino ad un massimo di otto mensilità di canone e di spese accessorie, a fronte della stipula di un contratto abitativo a canone concordato.

Inoltre, l'Amministrazione sta predisponendo una misura per favorire la messa a disposizione di alloggi da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa, per nuclei che hanno difficoltà ad accedere al libero mercato.

Si sta, altresì, procedendo con l'avvio dell'iter finalizzato alla convocazione delle associazioni maggiormente rappresentative dei conduttori e dei proprietari per la sottoscrizione del nuovo accordo territoriale contenente i criteri e le modalità per la stipula dei contratti a canone concordato.

Per quanto concerne l'ultimo punto della mozione, l'ufficio tributi sta valutando non solo le modalità (e la concreta fattibilità) per ricavare il dato richiesto utilizzando le banche dati a disposizione dell'Ente ma anche l'opportunità e la finalità di utilizzo dei dati eventualmente ricavati

L'Assessore alla Gestione e Programmazione
delle Risorse Finanziarie
Prof.ssa Silvana Moscatelli

L'Assessore Assessore alle Politiche Sociali
ed Avvocatura
Avv. Teresa Armienti