



COMUNE DI NOVARA
SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE
case@comune.novara.it - case@cert.comune.novara.it

Risposta all'interrogazione n. 40 "INFILTRAZIONI ALLOGGI ATC VIA CASORATI" formulata dalla Consigliera Francesca Ricca del Gruppo Misto:

1) se è possibile sollecitare Atc per una sistemazione delle parti il piu' celermente possibile

L'interrogazione presentata riguarda attività di competenza di ATC Piemonte Nord in quanto relative ad interventi su immobili di proprietà dell'agenzia.

Per tale motivo, si ritiene di allegare alla presente nota la comunicazione prevenuta in data 27/05/2024, prot. n. 65663/2024, sottoscritta dal Presidente di ATC Piemonte Nord, Avvocato Marco Marchioni.

2) come pensa di intervenire l'ente a tutela della salute pubblica dei propri cittadini residenti in Via Casorati

Non risultano pervenute al Comune segnalazioni relative a problematiche riscontrate nelle palazzine di proprietà ATC in Via Casorati.

E' costante il raccordo e il dialogo con ATC su tutte le problematiche relative all'Edilizia Residenziale pubblica.

Il Comune provvederà ad adottare i provvedimenti a tutela della salute pubblica, ove, eventualmente, sopraggiungessero problematiche specifiche, che potrebbero mettere a rischio la stessa, quando verificate e segnalate dalle autorità competenti.

Novara, 27 maggio 2024

L'Assessore alle Politiche Sociali e Giovanili

Avv. Teresa Armienti

Novara, 27 maggio 2024

Spett.le
Comune di Novara
Assessore alle Politiche Sociali e
Giovanili
Avv. Teresa Armienti
armienti.teresa@comune.novara.it

Interrogazione Consigliere Gruppo Misto Sig.ra Francesca Ricca
“Infiltrazioni alloggi locali ATC Via Casorati”

In risposta all’interrogazione in oggetto, sentito l’Ufficio Tecnico, si evidenzia che l’immobile indicato fa parte del complesso sito in Novara, Via Morazzone angolo Via Casorati.

Per tale “blocco” ATC, come già in precedenza comunicato, avvierà a breve un intervento di riqualificazione edilizia finanziato parte con fondi di cui alla Delibera CIPE e parte con risorse proprie per un importo complessivo di €. 3.410.438,20, IVA esclusa.

Più nello specifico sulla palazzina di Via Casorati è previsto il rifacimento dell’intera copertura in amianto e la riqualificazione dell’area pertinenziale destinata a verde ai fini ludico ricreativi e delle sottostanti autorimesse.

Per quanto riguarda la problematica segnalata nell’interrogazione si rileva che, agli atti, risulti, di recente, una sola segnalazione, del 05.03.2024, da parte della Sig.ra Coccini che ha lamentato una macchia di umidità in camera da letto. Intervenuti i Tecnici hanno monitorato la macchia per verificare le cause che, si ritiene, siano da attribuirsi allo spostamento di una lastra di copertura che, in uno alle copiose piogge degli ultimi mesi, ha determinato l’infiltrazione lamentata. Considerati i futuri importanti interventi programmati è stato ordinato, per ovviare al problema, il posizionamento di un telo impermeabile così da evitare, nelle more, ulteriori infiltrazioni.

Quanto ai succitati interventi, per completezza, si comunica che la Regione Piemonte, con DGR 15-8429 del 15.04.2024, ha definitivamente approvato l'accordo di programma. Avendo

AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE NORD

Sede Legale: Viale Verdi, 3/a – 28100 NOVARA – Tel. 0321/445111 – C.F./P. IVA 00120490032 **Uffici distaccati:** Via Schiapparelli, 13 – 13900 BIELLA – Tel. 015/405365 Corso Palestro, 21/A – 13100 VERCELLI – Tel. 0161/256111
Corso Marconi, 22 – 28883 GRAVELLONA TOCE – Tel. 0323/840528
call center manutenzione 848 800 294 – fax 0321/478798 – e-mail: info@atcpiemontenord.it – pec: protocollo@pec.atcpiemontenord.it

ATC PN già indetto la gara d'appalto l'inizio dei lavori è previsto tra circa due mesi (si sta provvedendo ad aggiudicare alla ditta Serveco srl di Taranto e pertanto, conclusa l'aggiudicazione e presentata la pratica edilizia, si potrà avviare il cantiere che riguarda non solo la palazzina di Via Casorati, dal civico 38 al 50, ma anche la palazzina in Via Casorati 54 angolo Via Morazzone, dal 23 al 27)

Gli interventi di efficientamento energetico previsti porteranno al raggiungimento della classe energetica A1.

Rimanendo a disposizione gradite

Cordiali Saluti

Il Presidente
Avv. Marco Marchioni

AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE NORD

Sede Legale: Viale Verdi 3/a – 28100 NOVARA – Tel. 0321/445111 – Fax 0321/478798 – C.F. 00120490032

Uffici distaccati: Via Schiapparelli, 13 – 13900 BIELLA – Tel. 015/405365 – Fax 015/8493447

Corso Palestro, 21/A – 13100 VERCELLI – Tel. 0161/256111 – Fax 0161/256068

Corso Marconi, 22 – 28883 GRAVELLONA TOCE – Tel./Fax 0323/840528