

RISPOSTA INTERROGAZIONE 37 – Costruzione abbandonata in via Fauser

In merito alle domande dell'interrogazione si precisa quanto segue:

- dalle verifiche effettuate e dalla visura catastale l'immobile oggetto dell'interrogazione, sito in via Fauser 22, risulta di proprietà di un soggetto privato, attualmente residente a Ravenna.

Dai sopralluoghi si è riscontrato l'effettivo stato di incuria in cui versa l'immobile in questione, con la presenza della rottura di svariati vetri dei serramenti, che conseguentemente permette un accesso indiscriminato all'interno della proprietà, oltre a rendere potenzialmente pericolosa l'area.

Si è inoltre riscontrato all'interno un accumulo di immondizia varia.

Per quanto riguarda una eventuale ristrutturazione, non risulta ad ora alcun progetto o richiesta in merito da parte della proprietà.

- A seguito delle verifiche sopra riportate è stato formalmente inviata al proprietario, con protocollo n.36364/2024, un invito ad apporre idonee barriere o protezioni nelle parti mancanti o dove sono state rotte le vetrate.

Il vigente Regolamento Edilizio prevede infatti all'art.105 l'attuazione di tutte le necessarie opere manutentive. In particolare il comma 1 ed il comma 3 recitano:

1. Le costruzioni, le singole parti delle stesse e le aree di pertinenza debbono essere mantenute efficienti, per quanto attiene alla sicurezza, all'estetica, al decoro, all'igiene.

3. Il proprietario ha l'obbligo di eseguire i lavori di manutenzione, di riparazione e di ripristino necessari, nonché quelli di intonacatura e ritinteggiatura delle costruzioni deterioratesi.

La non ottemperanza dell'invito bonario al rispetto del Regolamento Edilizio, spedito con raccomandata A/R al diretto interessato, prevede a seguire adeguate sanzioni amministrative, come normato dallo stesso regolamento all'art.135.