

## Interrogazione n. 25

Relativamente all'intervento denominato U53 in Corso XXIII Marzo occorre premettere quanto segue:

- con Deliberazione di G.C n. 196 del 21.07.2020 è stato approvato lo strumento urbanistico esecutivo; in data 4.08.2020 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Novara e il soggetto attuatore;
- con Determina n. 47/2020 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione che prevede: viabilità carraia e pedonale, all'interno del perimetro del SUE, pari a 3.768,30 mq (urb. Primaria), viabilità di raccordo, esterna al SUE, pari a 28,00 mq (urb. Primaria); aree a verde pubblico, pari a 33.483,50 mq (urb. Secondaria).

Attualmente dei 4 comparti previsti (A,B,C e D) risultano realizzati i comparti commerciali A e B, mentre per i comparti C (in parte destinato ad edilizia pubblica) e D (edilizia privata libera) non risultano ad oggi rilasciati titoli abilitativi.

Lo strumento urbanistico esecutivo ha validità di 10 anni dalla data di approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale, fermo restando che il governo ha prorogato gli stessi e pertanto la validità risulta essere di 10 anni + 3 anni + 2,5 anni.

Trattandosi di Strumento Urbanistico Esecutivo di iniziativa privata, il completamento dei comparti edilizi dovrà concludersi per il comparto D entro i termini prorogati del Piano esecutivo, mentre l'edilizia pubblica è sottoposta alle tempistiche previste dalla convenzione:

*l'art. 17.4 prevede che " l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 4 anni dalla data della Deliberazione di G.C.n. 196 del 21 luglio 2020 e ultimare i lavori entro trentasei (36) mesi dalla data di inizio lavori salvo proroghe rilasciate dal Sindaco di Novara su motivata richiesta"*

*l'art. 17.12.5 prevede " Acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di intera o di proporzionale superficie fondiaria, relativa all'intervento di Edilizia Residenziale Pubblica comparto C, rispettivamente qualora gli edifici non venissero realizzati, o realizzati in parte, entro i termini di validità del Piano."*

Per quanto riguarda l'edilizia pubblica ad oggi non è stato presentato alcun progetto.

Relativamente alle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri, è stata realizzata la viabilità nella sua totalità. Per l'area verde invece, da destinare a parco pubblico, vi sono stati vari incontri, congiuntamente al Servizio verde Pubblico, con l'operatore al fine di definire alcune problematiche intervenute e, da quanto dichiarato dall'operatore, entro la fine dell'anno, come previsto dal cronoprogramma, dovrebbero essere ultimati i lavori.

In merito alle realizzazioni dei fabbricati a destinazione commerciale, il costo di costruzione risulta interamente versato.

NOVARA 13/3/24

ASSESSORE