

Risposta all'interrogazione n. 24 del Partito Democratico del 20.02.2024

Il Piano Particolareggiato per l'area commerciale di Veveri, presentato dalle Società Amteco S.p.A. e Sviluppo Novara S.r.l. (successivamente incorporata nella Società Amteco S.p.A.), approvato con D.G.C. n. 109 del 15.12.2014, prevede, oltre alla realizzazione di fabbricati destinati ad attività commerciali e relative opere di urbanizzazione, il tutto da attuarsi in quattro comparti, autonomi e funzionali, denominati C1-C2-C3-C4.

A garanzia delle OO.UU. primarie e secondarie non ancora realizzate il soggetto proponente ha costituito polizze fideiussorie per complessivi € 2.057.608,81.

Con la stipula della Convenzione Urbanistica della Variante n. 1 al PPE Veveri Commerciale, stipulata in data 26.04.2021, è avvenuta la Cessione Gratuita delle aree al Comune di Novara afferenti alle opere di urbanizzazione per mq. 4.400,00 del Comparto C2, per mq. 45.371,00 del Comparto C3 e per mq. 1.718,00 del Comparto C4, relativi alla viabilità di penetrazione e ai parcheggi.

Un'ulteriore cessione, sempre in favore del Comune, è avvenuta, da parte della società B&G S.r.l., per mq. 258 relativi al 4° braccio della rotatoria del Comparto C1 per effetto dell'infrastrutturazione del parcheggio in N1.

Con la nota al prot. n. 114.292, in data 18.12.2019, la Soc. Amteco S.p.A. ha consegnato il Progetto Esecutivo del Parco pubblico del Comparto C3 e della Viabilità del Comparto C4, a completamento delle Opere di Urbanizzazione del Piano Particolareggiato Esecutivo.

Il RUP, con nota in data 28.02.2020, ha chiesto alla Soc. Amteco S.p.A. le integrazioni e le modifiche al Progetto presentato in relazione ai pareri espressi in sede di tavoli tecnici istruttori.

In data 24.11.2021, lo Studio Legale Randazzo & Roncarolo - avv. Maurizio Randazzo, in qualità di Liquidatore della Soc. Amteco S.p.A., con nota prot. n. 108.978, ha chiesto la liberazione dalle garanzie prestate allora, ed oggi, valide ed operanti.

L'A.C., con nota prot. n. 110.358 del 26.11.2021, indirizzata al Liquidatore, alla Soc. Amteco S.p.A. e alla società Reale Mutua Assicurazioni S.p.A., ha negato la richiesta di svincolo delle polizze a suo tempo presentate ed intima l'esecuzione dell'integrazione progettuale ed esecuzione delle opere.

L'A.C., ha sollecitato ad adempiere con nota al prot. n. 42.895 del 28.04.2022, stante l'avvicinarsi della scadenza del termine assegnato per il completamento della progettazione e dell'esecuzione delle opere mancanti.

Con la nota prot. n. 49.146 del 13.5.2022 l'avv. Maurizio Randazzo, Liquidatore, ha ribadito che il Concordato ha unicamente funzione liquidatoria pertanto nessun completamento della progettazione e successiva realizzazione delle opere di urbanizzazione mancanti potrà essere posta in essere dalla procedura.

Dalla corrispondenza sopra esposta, risultando evidente l'impossibilità da parte del soggetto attuatore Amteco S.p.A., in Liquidazione, di adempiere agli obblighi convenzionali afferenti la realizzazione delle opere di urbanizzazione mancanti e stabilite dal PPE Veveri Commerciale, si è configurata in capo al soggetto attuatore una grave inadempienza rispetto all'obbligo convenzionale sopra specificato.

Per quanto sopra esposto, si è proceduto alla richiesta di escussione delle polizze fideiussorie valide ed operanti, prestate dalla società Reale Mutua Assicurazioni per complessivi € 2.057.608,81, attivando le clausole previste dall'art. 5 delle condizioni che regolano i rapporti tra la società ed il beneficiario, al fine di procedere con l'esecuzione sostitutiva da parte della P.A. per inadempimento convenzionale.

A tutt'oggi la società Reale Mutua Assicurazioni non ha liquidato la somma garantita dalle polizze fidejussorie sopra citate e a fronte di ciò il Comune ha aperto un contenzioso con la stessa che è ancora in corso di definizione.

Tutto ciò premesso, a tutt'oggi non sono ancora stati stabiliti i tempi di realizzazione delle opere in oggetto, in quanto il Comune non avendo ancora escusso la polizza, non dispone delle necessarie risorse finanziarie.

Poiché l'area è stata ceduta al Comune in proprietà e il soggetto attuatore non è solvibile in relazione agli impegni convenzionali assunti, le manutenzioni del parco urbano sono a carico del Comune.

NOVARA 13/3/24

ASSESSORE