



Comune di Novara

Determina Lavori pubblici/0000245 del 15/12/2016

Area / Servizio
Servizio Edilizia Pubblica
(21.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Edilizia
Pubblica (21.UdO)
Proponente SC - EU

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. ____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE. RIPRISTINO DANNI AI LOCALI TECNOLOGICI AL
PIANO RIALZATO PRESSO "PALAZZO CONTESSA TORNIELLI BELLINI" APPROVAZIONE N. 2

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- In data 26 luglio 2016 si propagava incendio presso i locali tecnologici ubicati al piano rialzato della palazzina corte del palazzo Tornielli Bellini;
- con nota prot. 48493 RI 00/9478 in data 27/07/2016 l'episodio veniva segnalato all'ufficio sinistri essendo il palazzo di proprietà comunale;
- In data 11/08/2016 con prot. 51848 RI 00/9826 veniva redatta relazione e computazione dei danni riscontrati corredata dai relativi preventivi di intervento per un importo complessivo pari ad € 24.999,68 Iva ed oneri compresi;
- con determinazione dirigenziale n. 211 dell'8/11/16 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori: "PALAZZO FOSSATI - COMPLETAMENTO PREVENZIONE INCENDI – 1° PARTE ANNO 2016" all'impresa Elettro Service di Ambrosone Michele con sede in Via Novelli, 15 - 14100 Asti C.F. MNRMHL69L31A479F P.I. 01052070057, che ha presentato un'offerta pari ad € 73.921,55 = oltre Iva 22%, come da seguente quadro economico:

importo lavori (L) a MISURA		67.843,55
importo oneri di sicurezza (OS) non soggetti a ribasso		6.078,00
totale lavori		73.921,55
<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>		
Iva lavori	10%	7.392,15
Imprevisti	10%	7.392,15
Iva imprevisti	10%	739,22
INCARICO esterno per redazione CPI asseverato		26.242,96
Incentivo di progettazione di cui:	2%	2.094,13
Per personale	80%	1.675,30

	Per attrezzature informatiche	20%	418,83
Accantonamento		3%	2.217,84
totale somme a disposizione			46.078,45
IMPORTO TOTALE PROGETTO			120.000,00

Rilevato che l'assicurazione della proprietà UNIPOLSAI agenzia n. 53643, polizza n. 119377694, nell'atto di accertamento danni di cui al sinistro n. 1-8101 2016-0434814 del 26/07/2016 riconosceva un indennizzo di € 19.910,00=

Dato atto che si rende necessario ripristinare la funzionalità degli impianti UPS, fondamentali per la complessità della sede e del servizio ubicato nell'immobile, oltre all'adeguamento dei locali danneggiati dall'incendio in quanto le condizioni in essere creano problemi sanitari agli occupanti dell'immobile;

Considerato che l'importo delle opere da eseguire viene determinato in € **26.018,38= IVA compresa** così ripartito:

oggetto	importo		IVA	totale
ripristino funzionalità gruppo continuità	14.750,00	22%	3.245,00	17.995,00
pulizia e ripristino funzionalità condizionatore stima	800,00	22%	176,00	976,00
sostituzione rilevatore fumo e verifica tubazioni	532,00	22%	117,04	649,04
sostituzione corpo lampada e verifica tubazioni, cavi nel controsoffitto , prese ecc <i>stima</i>	299,88	22%	65,97	365,85
pulizia canali sottostante locale semint	1.500,00	22%	330,00	1.830,00
pulizia locali da fuliggine e polveri nere pt e 1p mq 52,75+42	840,00	22%	184,80	1.024,80
tinteggiature locali mq 141,74 R.P. 01,A20,E00+01,A20,E00,005	1.601,66	22%	352,37	1.954,03
pulizia a fine tinteggiatura (wc disimp loc tec) mq 20,86	168,00	22%	36,96	204,96
centralin remoto impianto antincendio	835,00	22%	183,70	1.018,70
sommano totali	21.326,54		4.691,84	26.018,38

Rilevato che occorre procedere con sollecitudine al ripristino della funzionalità dei locali, oggetto di danno del sinistro, onde permettere la funzionalità degli uffici dell'immobile;

Considerato che sono stati predisposti dal Servizio Lavori Pubblici:

- n.1 Capitolato Speciale d'Oneri relativo alla funzionalità del gruppo continuità per l'importo di € 14.750,00 oltre Iva;

- n.1 Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'adeguamento impiantistico e sanitario dei locali oggetto di danno per l'importo di € 6.576,54 oltre Iva;

Richiamato l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrattare, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, con la presente determinazione si intende indicare che:

- il fine dei contratti è quello di ripristinare la funzionalità degli impianti UPS e dei locali ubicati al piano rialzato presso "Palazzo Contessa Torielli Bellini"
- l'oggetto dei contratti è:
 - 1) RIPRISTINO DANNI AI LOCALI TECNOLOGICI AL PIANO RIALZATO PRESSO "PALAZZO CONTESSA TORIELLI BELLINI" - funzionalità del gruppo statico di continuità
 - 2) RIPRISTINO DANNI AI LOCALI TECNOLOGICI AL PIANO RIALZATO PRESSO "PALAZZO CONTESSA TORIELLI BELLINI" - adeguamento impiantistico e sanitario dei locali oggetto di danno
- le modalità di scelta del contraente sono quelle ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016, con richiesta di R.D.O. e trattativa diretta su M.E.P.A.;

Considerato che:

- il processo di selezione dei potenziali aggiudicatari degli interventi in questione è in ogni caso impostato nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità dettati dall'ordinamento comunitario e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle amministrazioni pubbliche dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il valore a base di gara è valutabile in :
 - € 14.750,00 oltre IVA di Legge per il servizio relativo alla funzionalità del gruppo statico di continuità ;
 - € 6.576,54 oltre Iva di Legge per i lavori di adeguamento impiantistico e sanitario dei locali oggetto di danno;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura su piattaforma MEPA come di seguito indicato:
 - trattativa diretta per funzionalità del gruppo statico di continuità in quanto per la fornitura delle batterie UPS essendo a corredo dell'apparecchiatura le stesse dovranno essere fornite dalla casa costruttrice in quanto altra tipologia potrebbe non garantire la compatibilità con il gruppo statico stesso;
 - richiesta di R.D.O. con almeno 5 ditte per i lavori di adeguamento impiantistico e sanitario dei locali oggetto di danno;

con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto pertanto di approvare i n. 2 capitolati all'uopo predisposti;

Visto l'art. 107, comma 2 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000, che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del DL n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009) che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della L. n. 241/1990;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta dall' apposita annotazione in calce allo stesso.

DETERMINA

Per i motivi citati in premessa:

1. Di approvare gli allegati n 2 capitolati all'uopo predisposti dal Servizio Lavori Pubblici relativi a:
 - a) RIPRISTINO DANNI AI LOCALI TECNOLOGICI AL PIANO RIALZATO PRESSO "PALAZZO CONTESSA TORNIELLI BELLINI" - funzionalità del gruppo statico di continuità per l'importo di € 14.750,00 oltre Iva 22% **CIG ZF01C8AA2B**
 - b) RIPRISTINO DANNI AI LOCALI TECNOLOGICI AL PIANO RIALZATO PRESSO "PALAZZO CONTESSA TORNIELLI BELLINI" - adeguamento impiantistico e sanitario dei locali oggetto di danno per l'importo di € 6.576,54 oltre Iva 22% **CIG ZAD1C8AABD**
2. Di indire n. 2 procedure di gara tramite M.E.P.A, per la scelta dei contraenti a cui affidare gli interventi di che trattasi, stabilendo che l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;
3. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la geom. Enza Ugazio Istruttore tecnico direttivo p.o. del Servizio Lavori pubblici e i Direttori dell'esecuzione dei contratti sono i seguenti:
 - Geom. Enza Ugazio - istruttore tecnico p.o. del Servizio Lavori Pubblici - Unità Progettazione e Valorizzazione Beni culturali per la parte relativa all'adeguamento impiantistico e sanitario dei locali oggetto di danno
 - Ing. Mauro Paoletti - Funzionario tecnico p.o. del Servizio Lavori Pubblici - Unità Gestione impianti per la parte relativa alla funzionalità del gruppo statico di continuità;
4. Di impegnare la somma complessiva di € 26.018,38 Iva 22% compresa con imputazione come segue:

alla voce incarico esterno per redazione CPI asseverato,
C.d.R. 54 Cap. 772900/99 Codice 02012.02.2827 Bilancio 2016 (imp. 15264/16);

5. Di attestare, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del DL n.78/2009 (convertito in L. n. 102/2009) che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Il Dirigente del
Servizio Lavori Pubblici
Arch. Elena Nannini**

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Lavori pubblici/0000245 del 15/12/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Edilizia Pubblica (21.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Importo già impegnato	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
