



# Comune di Novara

## Determina Governo del territorio - Edilizia Privata/0000012 del 18/10/2016

Area / Servizio  
**Urbanistica ed Edilizia  
Privata (09.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità Urbanistica ed Edilizia  
**Privata (09.UdO)**  
Proponente **E. Mazzoni - E.  
Rossi**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Rimborso alla Soc. IM.CO VITTORIA SRL – dell’importo di € 10.452,59 per oneri di urbanizzazione, versati per il rilascio del permesso di costruire per la costruzione di un complesso residenziale in viale Giulio Cesare/Via Spreafico/Via Juarra – Residenza Cleopatra.

Allegati: SI x NO  n° \_\_\_\_ 1 \_\_\_\_

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- o in data 08.05.2007 è stato rilasciato il Permesso di Costruire Prot. n. 31437 alla soc. IM.CO VITTORIA srl, per la realizzazione di opere di urbanizzazione a servizio del nuovo intervento di edilizia residenziale in viale G. Cesare ang. Via Spreafico denominato Residenza Cleopatra;
- o l’interessato ha provveduto ad effettuare il versamento della somma pari ad **€475.165,37**, di cui **€272149,47** per oneri di urbanizzazione e € 203.015,90 per costo di costruzione;

**Viste** le quietanze di attestazione di avvenuti pagamenti delle quote riferite:

#### oneri di urbanizzazione:

- quietanza n. 3107 del 11.04.2007 1^ rata € 90.71649
- quietanza n. 8309 del 08.10.2007 2^ rata € 90.71649
- quietanza n. 3023 del 08.04.2008 3^ rata € 90.71649

#### costo di costruzione:

- quietanza n. 8282 del 10.10.2008 € 101.507,95
- quietanza n. 2887 del 12.04.2010 € 101.507,95

**Viste** la nota della soc. IM.CO VITTORIA srl, prot. n. 23594 del 23.03.2010, con la quale chiede l’esonero del pagamento della 4^ rata degli oneri di urbanizzazione in quanto le opere da realizzare a scomputo sono pari ad €. 103.330,53 e che quanto dovuto per oneri di urbanizzazione ancora da versare come ultima rata degli oneri di urbanizzazione ammonta ad €.90.716,49;

**Vista** la nostra nota in data 06.10.2008 prot. n. 70699 con la quale si sospendeva il pagamento della 4^ rata degli oneri di urbanizzazione, in attesa dell’approvazione da parte della Amministrazione del progetto relativo alle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo di quanto dovuto;

**Vista** la convenzione stipulata in data 15/07/2010 presso il notaio Claudio Bellezza registrato al Repertorio n. 101425 – raccolta n. 39914 con cui sono state stabilite le opere di urbanizzazione a carico del soggetto attuatore per un importo di euro 103.330,53 che compensano pertanto il pagamento della 4^ rata di oneri di urbanizzazione;

**Vista** la variante in corso d'opera in cui sono stati scomputati ulteriori euro 2.161,45 di oneri dovuti a seguito delle modifiche apportate all'edificio;

**Vista** la nota della soc. IM.CO VITTORIA srl, prot. n. 69327 in data 28.10.2015 con la quale si chiede, a conguaglio tra quanto effettivamente corrisposto per oneri di urbanizzazione ed opere realizzate a scomputo, per l'importo di euro 103.330,53 come da convenzione approvata, la cifra di euro 10.452,59, così determinato:

• opere da convenzione	€	103.330,53 –
• oneri 3^ rata	€.	90.716,49 –
• oneri variante in corso d'opera	€.	<u>2.161,45=</u>
• Totale a rimborsare	€.	10.452,59

**Acquisito** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa derivante dal presente provvedimento, come risulta dall'apposito allegato che forma parte integrante e sostanziale dello stesso;

**Precisato che** la presente determinazione acquisisce immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Servizio Finanziario;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

#### **DETERMINA**

1. di liquidare, per le motivazioni di cui in premessa, alla Soc. IM.CO VITTORIA srl con sede in Via A. Costa 2/A la somma di **€. 10.452,59**, mediante bonifico bancario, con la precisazione che le generalità complete ed i riferimenti bancari sono indicati nell'allegato "A" di cui viene omessa la pubblicazione;
2. di imputare la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento pari ad **€. 10.452,59** al codice 08011.09.2137 cdr 40 del Bilancio di Previsione anno 2016.

**IL DIRIGENTE**  
Arch. Maurizio Foddai

E' parte integrante della determinazione dirigenziale

n. **Governo del territorio - Edilizia Privata/0000012 del 18/10/2016**

SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Governo del Territorio e Commercio  
Urbanistica ed Edilizia Privata (09.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole., in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 18/10/2016

IL DIRIGENTE SERVIZIO

Arch. Maurizio Foddai

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

**Riservato al Servizio Finanziario**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
<b>Nessuna Attività</b>		
<b>Nessuna Azione</b>		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Importo già impegnato	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

\_\_\_\_\_

ALLEGATO "A"

BONIFICO BANCARIO INTESTATO A: IM.CO VITTORIA SRL

CODICE IBAN: IT09J020081010000500075312  
C/O UNICREDIT BANCA

IM.CO VITTORIA SRL: CF: 00250040037 CON SEDE IN NOVARA VIA A. COSTA 2/A