



Comune di Novara

Determina Lavori pubblici/0000199 del 21/10/2016

Area / Servizio
Servizio Edilizia Pubblica
(21.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Edilizia
Pubblica (21.UdO)
Proponente **SCastellani**

Nuovo Affare

Affare Precedente 01.62.5/86

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. ____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Approvazione Progetto Esecutivo dei lavori: "Intervento N. 4- urbanizzazioni primarie, viabilità e parcheggi Via Bianchetti e tratto di Via Birolì - Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III" - CUP F17H15000150007 - Appalto di lavori. Provvedimento a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000. Approvazione schema di bando e di disciplinare di gara.

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con decreto del Ministero delle Infrastrutture ed Assetto del Territorio del 26/03/2008 è stato finanziato il programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo. Per Tale finalità con DGR 24-9188 del 14/07/2008 è stato approvato il Bando per il finanziamento per la realizzazione, nel territorio regionale piemontese, di programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile.
- Il Comune di Novara ha partecipato, nell'anno 2009, al Bando "Programma di Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di quartiere III" della Regione Piemonte ai sensi del D.M. 26/03/2008, inserendo l'area approvata con deliberazione della G.C. n. 84 del 08/04/2009 oggetto del presente progetto quale ambito di attuazione del programma.
- Il programma è finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da forte disagio abitativo; gli interventi nell'ambito di tale programma sono finanziati con fondi statali e cofinanziamento regionale e comunale.
- Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 52-11974/2009 è stata approvata la graduatoria e l'assegnazione del finanziamento Stato-Regione al programma in argomento, per complessivi € 3.857.107,54.
- Con deliberazione della G.C. n. 51 del 17/02/2010 è stata approvata la rimodulazione del programma richiesta dalla Regione Piemonte, confermando il finanziamento.
- Con deliberazione di C.C. n. 3 del 31/01/2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il PPE (Piano Particolareggiato Esecutivo) d'iniziativa pubblica denominato "Area ex Ferrovie Nord Milano".

- Con DGR 14-3686 del 16/04/2012 è stato deliberato il finanziamento integrativo Stato/Regione per € 526.437,74, secondo i disposti di cui ai Decreti Ministeriali del 26.03.2008 e n. 293 del 28.07.2011 e con le medesime modalità stabilite con D.G.R. n. 52-11974/2009.
- Con deliberazione di C.C. n. 62 del 28/11/2013 sono stati approvati l'integrazione e l'adeguamento del programma triennale OO.PP. 2013/2015 - variazione dei correlati documenti previsionali e programmatici, con integrazione di specifica scheda relativa a "Contratti di Quartiere III" per l'importo complessivo di € 5000.000,00 e cofinanziamento Comune di Novara pari ad € 616.45452.
- Con deliberazione di G.C. n. 24 in data 29/01/2014, si è disposto di approvare le proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute, e di approvare in via definitiva il conseguente P.P.E. di iniziativa pubblica denominato: "Area ex Ferrovie Nord Milano", aggiornato, riassetato a seguito delle predette osservazioni controdedotte, coerente con il "Programma di Riqualficazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile - Contratti di Quartiere III" e con le previsioni di PRG vigente. Con l'approvazione del PPE è stato conferito carattere di pubblica utilità alle opere previste nel medesimo P.P.E. ai sensi dell'art. 40, comma 4, della L.R. 56/1977 così come modificata dalla L.R. n.3/2013.
- Con deliberazione di G.C. n. 36 in data 12/02/2014 è stato approvato lo "schema di accordo ex art.11 Legge 241/90 e s.m.i. tra il Comune di Novara e le Ferrovie Nord S.p.A. concernente l'attuazione del P.P.E. di iniziativa pubblica denominato - Area ex Ferrovia Nord Milano".
- Con deliberazione di G.C. 80 del 25/03/2014 è stato approvato il progetto preliminare "Contratti di quartiere III - riqualificazione urbana aree ex FNM" per l'importo complessivo di spesa pari a € 5.000.000,00 comprensiva di IVA ed oneri di Legge.
- Con deliberazione di G.C. n. 95 del 9/04/2014 è stato approvato lo "schema di a accordo ex art.11 Legge 241/90 e s.m.i. tra il Comune di Novara e Agenzia delle Entrate di Novara - per la valutazione immobiliare".
- Con determinazione dirigenziale n. 7 del 11/04/2014 è stato approvato l'accordo tra il Comune di Novara e l'Agenzia delle Entrate per la valutazione immobiliare.
- Con atto registrato al Rep. 17898 del 13/05/2014 è stato stipulato lo schema di accordo tra il Comune di Novara e Ferrovie Nord S.p.A.
- Con deliberazione di G.C. n. 205 del 16/07/14 è stata approvata la proposta di rimodulazione PRUACS (Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile D.M. 26.03.2008) di Novara (giugno/aggiornamento luglio 2014) comprensiva di PAS (progetto di accompagnamento sociale) Comunità di Sant'Egidio Piemonte ONLUS, comprendente tra l'altro di: schede dei singoli interventi (intervento n.1 Centro polifunzionale servizi sociali PAS Comunità S. Egidio; intervento n. 2 Residenza ERP; intervento n. 3 PAS didattica - Comunità S. Egidio; intervento n. 4 Parcheggi e viabilità - urbanizzazione primarie; intervento n. 5 Parco, attrezzature, percorsi pedonali ciclabili – urbanizzazioni secondarie) scheda di riepilogo degli interventi rimodulati; scheda PRUACS rimodulato cronoprogramma; piano finanziario per complessivi € 5.000.000,00 (redatto su modello della Regione).
- Con deliberazione di C.C. n. 24 del 30/03/2015 è stato approvato il Programma Triennale Opere Pubbliche 2015/2017 e l'elenco delle opere per l'anno 2015, ai sensi dell'art. 128, comma 1°, del D.lgs. n° 163/06 e s.m.i., che ha previsto tra l'altro il progetto "Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III" per l'importo di € 5.000.000,00 (così finanziato: anno 2015 € 4.375.030,00 di cui € 4.256.360,00 contributo statale e regionale ed € 118.670,00 cofinanziamento comunale; anno 2016 € 624.970,00 di cui € 127.180,00 contributo statale e regionale ed € 497.790,00 cofinanziamento comunale);
- Con l'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi relativi al programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di Riqualficazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile" per utilizzo del finanziamento premiale di cui al D.M. 28 luglio 2011, tra il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e la Regione Piemonte firmato il giorno 23/07/2015, sono state fissate le condizioni, le modalità di pagamento ed i termini di consegna delle progettazioni definitive per i Comuni interessati al finanziamento pubblico.
- la Regione Piemonte ha trasmesso, tramite PEC in data 23/10/2015 (acquisita agli atti con prot. 68425 RI 00/14662 del 26/10/2015) la copia di delibera Regionale di approvazione dello schema di

protocollo d'intesa integrativo per la realizzazione degli interventi dando mandato al Responsabile del Settore Edilizia Sociale della Direzione Regionale di Coesione Sociale a sottoscriverlo con il Comune di Novara

- Con deliberazione di G.C. n. 352 del 28/10/2015 sono stati approvati i tre progetti definitivi (realizzati ai sensi dell'art. 93 del DLgs 163/06 e del D.P.R. 207/10), di importo complessivo di spesa di € 5.000.000,00 che comprendono (per omogeneità e razionalità nella gestione del procedimento e dei successivi appalti) i cinque interventi, di cui alla G.C. n. 205 del 16/07/14;
- Con deliberazione di C.C. n° 32 dell'8/04/16 è stato approvato il Programma Triennale Opere Pubbliche 2016/2018 e l'elenco delle opere per l'anno 2016, ai sensi dell'art. 128, comma 1°, del D.lgs. n° 163/06 e s.m.i., tra le quali è inserito il progetto "Contratti di quartiere III" per l'importo di € 1.515.600,00;

Visto il progetto esecutivo: "Intervento N. 4- urbanizzazioni primarie, viabilità e parcheggi Via Bianchetti e tratto di Via Biroli- Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III" all'uopo redatto dal Servizio Lavori Pubblici- Servizio Mobilità, in osservanza ai disposti dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, composto dai seguenti elaborati:

GE-RD	Relazione descrittiva generale
GE-RS	Relazione specialistica opere stradali, verde e P.I. – quadro economico - cronoprogramma
GE-CSA	Capitolato speciale d'appalto – schema di contratto
GE-CME	Computo metrico estimativo
GE-EP	Elenco prezzi di capitolato
GE-AP	Analisi prezzi
GE-PMO	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
E/PI	Calcoli impiantistici e studi illuminotecnici
	Piano di Sicurezza e di Coordinamento e fascicolo dell'opera
	Relazione descrittiva e di calcolo delle strutture;
	Elaborati grafici esecutivi delle strutture - Fasi di cantiere e in esercizio;
	Piano di Manutenzione della parte strutturale dell'opera.

Elaborati grafici:

V-00	Inquadramento fotogrammetrico – estratto catastale – estratto PRGC
V-01	Rilievo Plano-altimetrico
V-02	Planimetria di progetto
V-03	Planimetria di progetto con situazione attuale
V-04	Planimetria raccolta acque meteoriche

V-05	Profili Longitudinali: Via Biroli – Via Bianchetti
V-06	Sezioni stradali tipo Via Biroli
V-07	Sezioni stradali tipo Via Bianchetti
V-08	Planimetria Quotata e Particolari Costruttivi opere stradali
V-09	Planimetria Materiali e Lavorazioni: Via Biroli – Via Bianchetti
V-10	Planimetria Segnaletica orizzontale e verticale
V-11	Planimetria Tombinatura Roggia di Olengo
V-12	Profilo Longitudinale Via Biroli – Strada e Roggia di Olengo
V-13	Sezioni stradali tipo Via Biroli – Tombinatura esistente e futura
V-14	Sezioni tipo – Tombinatura Roggia di Olengo
V-15	Planimetria sottoservizi esistenti
VP-01	Verde Pubblico: aiuole alberate con irrigazione localizzata
E/PI 01	Impianto Pubblica Illuminazione
E/PI 02	Schema topografico Quadro Elettrico

Visto il quadro economico complessivo di spesa relativo alla realizzazione dei sopraccitati interventi, il quale ammonta a complessivi €. 707.197,71 come di seguito indicato:

Lavori	Euro
A1) Lavori	381.436,33
A2) Oneri della sicurezza	26.185,04
Totale lavori A)	407.621,37
Somme a disposizione	
B1) IVA 10%	40.762,14
B2) Acquisizione aree	225.620,12
B3) Allacciamenti a pubblici servizi	1.339,62
B4) Fondo per accordo bonario	1.222,86
B5) Imprevisti	20.381,07
B6) Iva su imprevisti	2.038,11
B7) Incentivo di progettazione	8.152,43
Totale somme a disposizione B)	299.576,34
Totale complessivo	707.197,71

Assunto che il progetto esecutivo si riferisce alle opere di urbanizzazione primaria e di viabilità a servizio della futura edilizia sovvenzionata sociale ERP, di cui al comparto 1, da realizzarsi nel settore compreso tra Via Biroli e Via Bianchetti: le due arterie costituiscono l'area di intervento specifica del progetto;

Rilevato che le aree sulle quali verranno realizzati i lavori sono pienamente disponibili per quanto riguarda Via Biroli e il tratto di Via Bianchetti di proprietà comunale. Per il rimanente tratto di Via Bianchetti, di proprietà FNM, deve essere formalizzata l'acquisizione che avverrà unitamente all'acquisizione dell'intero sedime interessato dal P.P.E.; l'area interessata dagli interventi del presente progetto esecutivo è già attualmente destinata a strada;

Tenuto conto che il presente progetto rientra nell'ambito di applicazione del DLgs 81/2008 e s.m.i. e il Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatto dal Dott. Bosco del Servizio Sicurezza Cantieri, è parte integrante del progetto esecutivo in argomento;

Visto il Verbale di validazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/16, del progetto esecutivo di che trattasi, redatto dal Responsabile del procedimento ed acquisito agli atti prot. 68201 RI 10/2868 del 21/10/2016;

Vista la deliberazione G.C. n. 216 del 12/5/2003 di attribuzione ai dirigenti delle competenze in materia di approvazione dei progetti esecutivi previsti dalla pianificazione dei lavori pubblici;

Visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/16 il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Considerato che ora si rende necessario, nell'ambito della gestione del Servizio Lavori pubblici, indire gara d'appalto a procedura aperta per i sopraccitati lavori e approvare il bando di gara e il relativo disciplinare redatti dall'ufficio Procurement da cui si desumono gli elementi essenziali del contratto;

Assunto che:

- i lavori di che trattasi verranno affidati alla ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, così come previsto dall'art. 95 del D.lgs 50/2016;
- verrà nominata la commissione giudicatrice prevista dall'art. 77 del D.lgs 50/2016 prima dell'apertura delle buste pervenute per la procedura di gara;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo, dello schema di bando e di disciplinare di gara in questione;

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto l'art. 107, comma 2, del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000 che attribuisce ai dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Precisato che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, verrà pubblicata all'Albo Pretorio, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della L. n° 241/90;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta da apposita annotazione in calce allo stesso.

DETERMINA

Per i motivi citati in premessa:

- 1) Di approvare l'allegato progetto esecutivo, redatto dal Servizio Lavori Pubblici, riguardante i lavori: "Intervento N. 4- urbanizzazioni primarie, viabilità e parcheggi Via Bianchetti e tratto di Via Biroli- Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III" all'uopo redatto dal Servizio Lavori Pubblici - Servizio Mobilità, in osservanza ai disposti dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. n. 50/16, composto dai seguenti elaborati:

GE-RD	Relazione descrittiva generale
GE-RS	Relazione specialistica opere stradali, verde e P.I. – quadro economico - cronoprogramma
GE-CSA	Capitolato speciale d'appalto – schema di contratto
GE-CME	Computo metrico estimativo
GE-EP	Elenco prezzi di capitolato
GE-AP	Analisi prezzi
GE-PMO	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
E/PI	Calcoli impiantistici e studi illuminotecnici
	Piano Sicurezza e Coordinamento e fascicolo dell'opera
	Relazione descrittiva e di calcolo delle strutture;
	Elaborati grafici esecutivi delle strutture - Fasi di cantiere e in esercizio;
	Piano di Manutenzione della parte strutturale dell'opera.

Elaborati grafici:

V-00	Inquadramento fotogrammetrico – estratto catastale – estratto PRGC
V-01	Rilievo Plano-altimetrico
V-02	Planimetria di progetto
V-03	Planimetria di progetto con situazione attuale
V-04	Planimetria raccolta acque meteoriche
V-05	Profili Longitudinali: Via Biroli – Via Bianchetti
V-06	Sezioni stradali tipo Via Biroli
V-07	Sezioni stradali tipo Via Bianchetti
V-08	Planimetria Quotata e Particolari Costruttivi opere stradali
V-09	Planimetria Materiali e Lavorazioni: Via Biroli – Via Bianchetti
V-10	Planimetria Segnaletica orizzontale e verticale
V-11	Planimetria Tombinatura Roggia di Olengo
V-12	Profilo Longitudinale Via Biroli – Strada e Roggia di Olengo
V-13	Sezioni stradali tipo Via Biroli – Tombinatura esistente e futura
V-14	Sezioni tipo – Tombinatura Roggia di Olengo
V-15	Planimetria sottoservizi esistenti
VP-01	Verde Pubblico: aiuole alberate con irrigazione localizzata
E/PI 01	Impianto Pubblica Illuminazione
E/PI 02	Schema topografico Quadro Elettrico

- 2) Di dare che la spesa derivante dal presente provvedimento, fermo restando l'importo complessivo di €. 707.197,71 previsto nella precedente fase progettuale, viene rideterminata come dettagliatamente riportato in premessa;
- 3) Di approvare, per tutti i motivi citati in premessa, gli allegati schemi bando e disciplinare di gara predisposti dall'Ufficio Procurement;
- 4) Di indire gara d'appalto mediante procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi stabilendo che i lavori verranno aggiudicati secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/16;

- 5) Di dare atto che verrà nominata la commissione giudicatrice prevista dall'art. 77 del D.lgs 50/2016 prima dell'apertura delle buste pervenute per la procedura di gara;
- 6) Di stabilire che il contratto derivante dalla suddetta aggiudicazione sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, previa costituzione del relativo deposito cauzionale e accensione di polizza assicurativa prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- 7) Di istituire l'ufficio di direzione lavori in osservanza dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/16 come di seguito indicato:

Direttore dei Lavori:

arch. Elena Saglio

Direttore Operativo

Ing. Mauro Paoletti per opere impiantistiche

Ing. Giampaolo Armentano per le opere strutturali

Geom. Michele Viteritti per le opere stradali

Ispettori di cantiere

Geom. Gianfranco Fizzotti per le opere stradali

Geom. Michela Feo per le opere stradali

P.I. Pierantonio De Angelis per opere impiantistiche

Dott. Giuseppe Stanganello per le opere a verde

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione lavori

Dott. Francesco Bosco

- 8) Di impegnare la spesa di €. 707.197,71 con imputazione come di seguito indicato:
€ 225.620,12 (per acquisizione area) c.d.r. 39 cod.08012.02.3272 cap. 772900/99 bilancio 2016
€ 481.577,59 c.d.r. 39 cod. 08012.02.3262 cap. 772118/100 bilancio 2017 (coperto da FPV)
- 9) Di attestare, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Arch. Elena Nannini

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Lavori pubblici/0000199 del 21/10/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Edilizia Pubblica (21.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Importo già impegnato	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
