



Comune di Novara

Determina Governo del territorio - Urbanistica/0000039 del 13/10/2016

Area / Servizio
**Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)
Proponente **Mario Mariani**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Immobile di proprietà comunale denominato “Mercato Coperto” sito in Novara, Viale Dante Alighieri “Prime Tre Campate”. 2° Esperimento Asta Pubblica per l’alienazione del diritto di usufrutto trentennale per lotto unico o in quattro distinti lotti. Nomina della Commissione di gara.

Allegati: SI NO X n° _____

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamati i seguenti atti:

1. la deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 27.04.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto:

- di procedere all’alienazione del diritto di usufrutto trentennale della porzione dell’immobile “Prime Tre Campate”, sito in Viale Dante Alighieri, prioritariamente per un unico lotto ed in caso di mancata offerta anche per lotti separati, a condizione che l’offerta tecnica di questi ultimi dimostri che il/i lotto/i, così come individuato/i dall’offerente, sottenda/no tutti i sotto descritti requisiti:
 - a)** consentire l’indipendenza dei medesimi con riferimento alle intere tre campate relativamente agli accessi, alle vie di fuga, alle reti impiantistiche, ai servizi, etc.;
 - b)** essere delimitati sulla partitura delle tre arcate, salvo l’appartenere della scala di collegamento tra il piano seminterrato ed il primo ad un lotto e la creazione di eventuali filtri comuni adiacenti agli ingressi;
 - c)** prevedere l’appartenenza del locale seminterrato o a un singolo lotto o a più lotti separati con, in quest’ultimo caso, una tripartitura con corridoio distributivo;
 - d)** prevedere altresì la continuità dell’intervento di recupero del plesso già avviato con la sistemazione delle cinque campate ed il conseguente trasferimento del Mercato Coperto;

e, di conseguenza, di procedere all’indizione di una nuova gara pubblica;

2. la deliberazione della Giunta Comunale n. 211 del 28.07.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato modificata la ripartizione iniziale dei lotti con l’inserimento dei lotti D e D/bis;

3. la determinazione dirigenziale a contrarre n. 26 del 28.07.2016, esecutiva ai sensi di legge, nonché l'avviso pubblico prot. n. 49.345 RI 09/8146 del 29.7.2016 con il quale è stata indetta un'asta pubblica – 2° Esperimento - secondo i disposti delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo il metodo dell'offerta complessivamente più vantaggiosa, come previsto dall'art. 13 comma 3° lett. b) del Regolamento Comunale di Alienazione degli Immobili Disponibili del Patrimonio del Comune di Novara, per un importo a base d'asta come segue:

LOTTO UNICO	Importo a base d'asta dell'offerta economica €.	977.600,00
LOTTO "A"	Importo a base d'asta dell'offerta economica €.	517.678,00
LOTTO "B"	Importo a base d'asta dell'offerta economica €.	226.782,00
LOTTO "C"	Importo a base d'asta dell'offerta economica €.	750.818,00
LOTTO "D"	Importo a base d'asta dell'offerta economica €.	464.691,00
LOTTO "A/bis"	Importo a base d'asta dell'offerta economica €.	402.167,00
LOTTO "B/bis"	Importo a base d'asta dell'offerta economica €.	284.537,00
LOTTO "C/bis"	Importo a base d'asta dell'offerta economica €.	635.308,00
LOTTO "D/bis"	Importo a base d'asta dell'offerta economica €.	579.672,00

Precisato che il periodo di pubblicazione dell'avviso prot. n. 49.345/2016 e degli atti costituenti la procedura concorsuale è stato determinato, con l'atto dirigenziale n. 26/2016, in 75 giorni naturali e consecutivi;

Dato atto che il più volte citato Avviso di Asta pubblica è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Novara e sul sito istituzionale dell'Ente (home page link utili "vendita beni immobili" e "bandi di gara") a far tempo dall'1.08.2016 al 12.10.2016, così come risulta dall'attestazione trasmessa dall'Albo Pretorio, via posta certificata in data 13.10.2016 con n° di riferimento 63276;

Dato atto che entro le ore 12:00 del 12.10.2016 risulta presentata n. 1 proposta di alienazione del diritto d'usufrutto trentennale della porzione dell'immobile più volte citato, che di seguito si riporta: Prot. 65303 – RI 09/10653 del 12/10/2016 della Srl FLA – Cornaredo (MI)

Richiamato altresì l'art. 21 ter del vigente Regolamento di Alienazione degli immobili disponibili del patrimonio del Comune di Novara, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 171 del 20.09.1998 ed integrazione D.C.C. n. 80 del 18.12.2013, il quale prevede che:

"La Commissione di Gara è nominata dal Dirigente del Servizio competente dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte di acquisto ed è composta da esperti particolarmente qualificati – in numero dispari non superiore a cinque, interni e/o esterni all'Amministrazione – che possano fornire giudizi anche in merito agli aspetti socio-economici, urbanistici, ambientali delle proposte d'acquisto, in relazione alla peculiarità degli elementi oggetto di valutazione. ... Dei lavori della Commissione giudicatrice viene redatto apposito verbale."

Ravvisata pertanto la necessità di provvedere alla nomina della predetta Commissione, così da consentire il regolare svolgimento dell'asta pubblica prevista per il giorno 14.10.2016;

Dato atto che, all'uopo interpellati, hanno manifestato per le vie brevi la propria disponibilità a far parte della Commissione in questione i seguenti soggetti interni alla struttura comunale:

Presidente: arch. Maurizio Foddai – Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Commercio – Responsabile del Procedimento

Commissario: dott. Marco Lendaro – Dirigente del Servizio Entrate

Commissario: d.ssa Barbara Bertamini – Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Commercio

Segretario verbalizzante: arch. Mario Mariani – Funzionario del Servizio Governo del Territorio

Dato atto che ai sensi dell'art. 53 comma 1 e seguenti del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm. ed ii. e dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e ss.mm ed ii., non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse in relazione all'adozione ed alla sottoscrizione del presente atto;

Precisato che la presente determinazione acquista immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

Acquisito il visto di regolarità contabile, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

Precisato altresì che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 s.m.i.;

DETERMINA

per quanto in preambolo enunciato e qui interamente richiamato di:

1. costituire, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 21 ter del vigente Regolamento comunale di alienazione degli immobili disponibili, la Commissione di gara per l' Alienazione del diritto d'usufrutto trentennale per lotto unico o in quattro distinti lotti dell'immobile di proprietà comunale denominato "Mercato Coperto" sito in Viale Dante Alighieri "Prime Tre Campate" – 2° esperimento, i cui nominativi si riportano:

Presidente: arch. Maurizio Foddai – Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Commercio – Responsabile del Procedimento

Commissario: dott. Marco Lendaro – Dirigente del Servizio Entrate

Commissario: d.ssa Barbara Bertamini – Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Commercio

2. nominare, di conseguenza, con la sola funzione di segretario verbalizzante i lavori della Commissione, arch. Mario Mariani – Funzionario del Servizio Governo del Territorio;

3. trasmettere la presente determinazione ai componenti testé individuati, i quali, in relazione alle proposte presentate dovranno attestare l'inesistenza di cause di incompatibilità così come previsto dalla normativa vigente.

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Maurizio FODDAI

E' parte integrante della determinazione dirigenziale

n. **Governo del territorio - Urbanistica/0000039 del 13/10/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Urbanistica ed Edilizia Privata (09.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Non soggetta a visto contabile	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
_____	_____