



# Comune di Novara

## Determina Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000077 del 17/08/2016

Area / Servizio  
**Servizio Patrimonio**  
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità **Servizio Patrimonio**  
(13.UdO)

Proponente **Brustia T.**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Emergenza abitativa - Assegnazione a utente collocato nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi di esclusiva proprietà comunale a particolari categorie individuate da Regolamento Comunale.

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

con Determina Dirigenziale n. 69 del 27/7/2016, è stata approvata la graduatoria per l'assegnazione temporanea di alloggi di esclusiva proprietà comunale, con validità sino all'approvazione della graduatoria successiva, ad utenti in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento Comunale, approvato con delibera di C.C. n. 37 del 9/7/2013;

RILEVATO che :

risulta attualmente disponibile 1 camera con bagno in C.so Risorgimento 377 e quindi di dovere procedere all'assegnazione all'avente diritto, utilmente classificato nella graduatoria approvata con determina dirigenziale n. 69 del 27/7/2016;

CONSIDERATO che :

l'alloggio attualmente disponibile ha una metratura che permette la sistemazione di un nucleo familiare composto da un massimo di 1 componente e che pertanto, si procede come segue:

il nucleo E. W. ( 5 componenti), 1° posto in graduatoria, rimane in attesa di alloggio adeguato;

il nucleo I.N. (2 componenti) 2° posto in graduatoria rimane in attesa di alloggio adeguato;

il nucleo R.M. (1 componente) 3° posto in graduatoria può essere dichiarato assegnatario;

VERIFICATA:

la permanenza dei requisiti e quindi l'idoneità all'assegnazione, per un periodo di anni 2, eventualmente rinnovabile agli utenti rispettivamente classificati al 1° e 2° posto della graduatoria tenuto conto anche del rapporto componenti/mq:

Sig.ra E. W. nata in Marocco il 24/1/1974 – proposta dal Servizio Socio Educativo con nota prot. 819/2015  
Sig.ra I.N. nata in Nigeria il 17/7/1971 - proposta dal Servizio Socio Educativo Prat. n. 4 del 28/8/2015

PRECISATO che:

- la sistemazione è temporanea limitata ad anni 2, rinnovabili in caso di permanenza dei requisiti iniziali, secondo quanto previsto, dall'art. 2 comma 2 del Regolamento Comunale, di cui in premessa;
- la consegna degli alloggi è subordinata alla tempistica per allacciamenti alle utenze luce e gas ed eventuali lavori di manutenzione necessari per rendere fruibile l'alloggio;
- gli assegnatari sono esonerati dal versamento del deposito cauzionale perché non esplicitamente previsto nel suddetto Regolamento Comunale;
- il canone da corrispondere, da parte di ciascun assegnatario è calcolato come previsto dall'art. 13 comma 1) del succitato Regolamento e secondo quanto previsto per gli alloggi ERP L.R. 3/2010 art. 19 comma 4), a decorrere dal mese di consegna delle chiavi, € 30 /mese/ € 360/annue - assoggettato ad adeguamento ISTAT;
- la morosità nel pagamento del canone che si protragga oltre tre mesi è causa di risoluzione del contratto, salvo la sottoscrizione di piano di rientro da parte dell'assegnatario, secondo quanto stabilito all'art. 15 comma 1) del succitato Regolamento Comunale e secondo quanto previsto all'art. 17 comma 1 lettera d) L.R. 3/2010;

VISTI:

gli allegati pareri espressi ai sensi art. 107 Dlgs 267/2000 TUEL

Dato atto che

alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'albo pretorio ai sensi D.lgs n. 267 del 18/8/2000 salvo dirette comunicazioni agli interessati;

#### DETERMINA

1) di dare atto che:

il nucleo E. W. ( 5 componenti), 1° posto in graduatoria, rimane in attesa di alloggio adeguato;  
il nucleo I.N. (2 componenti), 2° in graduatoria, rimane in attesa di alloggio adeguato;

2) di assegnare , secondo la relativa graduatoria tenuto conto anche del rapporto componenti/mq, approvata con Determina Dirigenziale n. 69 del 27/7/2016, n. 1 camera con bagno, nello stabile di esclusiva proprietà comunale, in C.so Risorgimento 377 riservato a particolari categorie individuate dal Regolamento Comunale vigente, al

Sig. R.M. nato in Pakistan il 1/10/1958

3) di stabilire che le assegnazioni sono concesse alle seguenti condizioni:

la sistemazione è temporanea di anni 2 rinnovabile in caso di permanenza dei requisiti iniziali secondo quanto previsto dal Regolamento Comunale all'art. 2 ;  
gli assegnatari sono esonerati dal versamento del deposito cauzionale;

il canone da corrispondere calcolato in riferimento all'art. 15 comma 1) del succitato Regolamento Comunale e secondo quanto previsto all'art. 17 comma 1 lettera d) L.R. 3/2010;

per il Sig. R.M. pari a € 30,00/mese/ € 360/ annoassoggettato ad adeguamento ISTAT;

Di introitare cdr. 41 cod.30100.03.0285 ( cap. 3205401) Bilancio 2016, il conseguente importo per complessivi € 90 relativi all'indennità di occupazione temporanea A/2016 dell'alloggio di esclusiva proprietà comunale in C.so Risorgimento 377;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Marco Brusati)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000077 del 17/08/2016**

SERVIZIO PROPONENTE: EDILIZIA SOCIALE  
Servizio Patrimonio (13.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere .....Favorevole....., in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....Dott. Marco Brusati.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u><b>Riservato al Servizio Finanziario</b></u> <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b> Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il <b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b> attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
<b>Nessuna Attività</b>		
<b>Nessuna Azione</b>		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Importo già impegnato	90,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.	
Data	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>
_____	_____