



Comune di Novara

Determina Lavori pubblici/0000102 del 21/06/2016

Area / Servizio
Servizio Edilizia Pubblica
(21.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Edilizia
Pubblica (21.UdO)
Proponente **SCastellani**

Nuovo Affare

Affare Precedente 01.42.22.4/2

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: “INCENTIVAZIONE ALLA RAZIONALIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI NEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEGLI ENTI PUBBLICI – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA PRIMARIA E SEZIONE D’INFANZIA DON PONZETTO, VAI PIANCA 32, NOVARA – INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DELLA PARTE PIANA DI COPERTURA” CIG ZAF1A11527 CUP: F19E14000030006 . APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AFFIDAMENTO

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con deliberazione di G.C. n. 44 del 7/03/2013 è stato approvato, unitamente al dossier di candidatura da presentare alla Regione Piemonte per la partecipazione al bando, il progetto preliminare/definitivo dei lavori: “*Incentivazione alla razionalizzazione dei consumi energetici nel patrimonio immobiliare degli enti pubblici riqualificazione energetica – scuola primaria e infanzia Don Ponzetto – via Pianca*” per l’importo complessivo di spesa di € 700.000,00
- La Regione Piemonte ha comunicato, tramite nota prot. 3691 del 15/07/2013, acquisita agli atti con prot. 46332 del 22/07/2013 l’assegnazione di un contributo, pari a € 411.695,07, a fronte di una spesa ammissibile di € 514.618,83 e dell’importo complessivo di € 700.000,00 per l’esecuzione dei lavori in argomento;
- Con determinazione dirigenziale n. 115 del 25/06/14 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori, il relativo disciplinare di gara (compreso dello schema di bando di gara) per l’affidamento dei lavori mediante procedura aperta, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l’importo complessivo di spesa di € 609.159,40
- Con determinazione dirigenziale n. 4 del 16/01/2015 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta EDILPRESTA S.r.l., con sede in Cerano(NO), via Moro 1, per un importo di spesa, comprensiva di IVA al 22%, pari a € 534.549,99 e per un importo dei lavori, al netto del ribasso d’asta del 23,485%, di € 438.155,73 (di cui € 413.263,31 per lavori ed € 24.892,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta);
- Con determinazione dirigenziale n. 59 del 9/04/15 è stato approvato il progetto esecutivo delle migliori offerte dalla ditta EDILPRESTA S.r.l., con sede in Cerano(NO), via Moro 1, in sede di gara, ad esclusione dell’impianto della geotermia (la cui approvazione è stata rimandata all’avvenuta verifica in situ di specifici rilievi e sondaggi necessari per la relativa progettazione esecutiva);

- Con Determinazione Regionale n. 488 del 27/07/2015, a seguito dell'avvenuta aggiudicazione definitiva dei lavori, è stato rideterminato l'importo di investimento ammesso al contributo del Comune di Novara, in € 388.433,39 (IVA 22% ed onericompresi);
- Con determinazione dirigenziale n. 132 del 4/09/2015 è stato approvato l'affitto del ramo di azienda all'impresa Genco Italia s.r.l., per un importo di spesa, comprensiva di IVA al 22%, pari a € 427.639,99 (in quanto già precedentemente liquidato alla ditta EDILPRESTA S.r.l. l'importo di € 106.910,00 compreso IVA 22%);
- Con determinazione dirigenziale n. 229 del 24/12/15 è stata approvata una perizia modificativa suppletiva di variante che ha previsto un incremento di € 17.950,82 + IVA 22% = € 21.900,00 inferiore al 5% dell'importo originario contrattuale (ai sensi dell'art. 132 comma 3 secondo periodo del DLgs 163/06 e smi) determinando il nuovo importo contrattuale in € 456.106,55 + IVA 22% = € 556.449,99

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- Determinazione dirigenziale n. 29 del 3/03/2016 di approvazione della proposta di rendiconto e della relativa documentazione di accompagnamento per la Regione Piemonte, che attesta tra l'altro: a) che devono essere ancora concluse alcune opere non oggetto di cofinanziamento regionale che devono altresì essere emesse le certificazioni degli impianti tecnologici e l' APE (Attestato di Prestazione Energetica); b) che è già stato liquidato, alla data del 21/12/2015, l'importo complessivo di € 342.384,83 + IVA 22% = € 417.709,49 e che risulta un importo a residuo di spesa, per i lavori ancora da eseguire di: (€ 556.449,99- € 417.709,49) € 138.740,50 (€113.721,72 + IVA 22%)
- Determinazione dirigenziale n. 88 del 24/05/2016 di risoluzione del contratto - Rep. 17946 del 29/05/15, per grave inadempimento dell'appaltatore (ditta Genco Italia srl, Novara) dei lavori in argomento di "incentivazione alla razionalizzazione dei consumi energetici nel patrimonio immobiliare degli enti pubblici – riqualificazione energetica scuola primaria e sezione d'infanzia Don Ponzetto, via Pianca 32, Novara"

Vista la nota della Regione Piemonte del 21/03/16 (prot. 5454/A1905A e acquisita agli atti con prot. 20266 RI 00/4042 del 29/03/16) che concede la proroga per la trasmissione dell'APE entro il 30 giugno 2016;

Vista la determinazione dirigenziale a contrarre n. 91 del 27/05/16 con la quale sono stati approvati gli elaborati relativi a "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA PRIMARIA E SEZIONE D'INFANZIA DON PONZETTO – COMPLETAMENTO COIBENTAZIONE DELLA PARTE PIANA DI COPERTURA" per un importo a base di gara di € 38.971,70= oltre IVA del 22%, di cui € 37.256,95= per lavori ed € 1.714,75= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un impegno di spesa totale di € 47.545,47= IVA di legge compresa (22%);

Dato atto che con raccomandata PEC prot. n° 36739 RI 00/7456 del 6/06/16 sono state invitate a presentare la propria offerta con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a corpo posto a base di gara, le seguenti n. 5 imprese in possesso dei requisiti necessari:

AL.CA S.r.l. NOVARA [Sede legale: Novara Via Rosmini, 9](#)

B & B
COSTRUZIONI
S.r.l. ALESSANDRIA [ALESSANDRIA \(AL\) VIA DON TOMMASO CANESTRI 20](#)

IMPRESA
CARDANI
Francesco NOVARA [Sede legale: NOVARA \(NO\) CORSO TRIESTE 78](#)

S.r.l.

GEA
SOLUZIONI
S.r.l.

VERBANIA [Sede legale: VERBANIA \(VB\) VIA ALLA CARTIERA 27](#)

RONZONI
S.r.l.

SEVESO (MI) [Sede legale: SEVESO \(MB\) VIA CACCIATORI DELLE ALPI 109](#)

Rilevato che entro il termine ultimo del 13/06/16 fissato nella richiesta, ha formulato offerta la seguente ditta:

AL.CA S.r.l. NOVARA [Sede legale: Novara Via Rosmini, 9](#)

mentre l'impresa B&B Costruzioni s.r.l. con nota prot. 38258 del 13/06/16 ha risposto declinando l'invito;

Visto il verbale di gara del 14/06/16 e preso atto dell'offerta formulata dalla Ditta AL.CA con sede in Via Rosmini, 9 - 28100 Novara che ha presentato il ribasso percentuale del 3,13% sull'importo posto a base di gara, a seguito del quale l'importo viene rideterminato in € 37.805,56 = oltre IVA di cui € 3.090,81 = per lavori ed € 1.714,75 = per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Rilevato che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente senza nulla da eccepire in merito;

Ritenuto pertanto in considerazione dei suddetti motivi, di approvare il verbale di gara in data 14/06/16 e di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto all'impresa AL.CA s.r.l. per l'importo di € 37.805,56 = oltre IVA per un totale di € 46.122,78;

Visto l'art. 71 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", in ordine alle modalità di controllo delle dichiarazioni sostitutive;

Precisato che è stata accertata regolarità contributiva della Ditta con documento DURC ONLINE prot. INAIL_3841612 con scadenza il 5/10/16;

Precisato che il perfezionamento contrattuale è definito mediante scambio di corrispondenza in osservanza dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/16;

Attestata l'assenza di un potenziale conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/90 ed ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Novara;

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto l'art. 107 comma 2° del D.lgs. n° 267 del 18/8/2000 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Precisato che la presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, verrà pubblicata all'Albo Pretorio salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della L. n° 241/90;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta da apposita annotazione in calce allo stesso.

Dato atto che la presente determinazione verrà pubblicata nel sito "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

- 1) Di approvare l'allegato verbale di gara in data 14/06/16 relativo ai lavori "*RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA PRIMARIA E SEZIONE D'INFANZIA DON PONZETTO – COMPLETAMENTO COIBENTAZIONE DELLA PARTE PIANA DI COPERTURA*";
- 2) Di affidare conseguentemente i lavori di che trattasi all'impresa A.L.C.A con sede in Via Rosmini, 9 - 28100 Novara P.I. 01696780038 che ha presentato il ribasso percentuale del 3,13% sull'importo posto a base di gara, a seguito del quale l'importo viene rideterminato in € 37.805,56 = oltre IVA di cui € 36.090,81 = per lavori ed € 1.714,75 = per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) Di stabilire ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/00 che qualora in seguito ai controlli effettuati d'ufficio dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva presentata dalla citata ditta affidataria, la stessa decadrà da ogni beneficio conseguente al presente provvedimento;
- 4) Di dare atto che il contratto derivante dal presente provvedimento verrà perfezionato attraverso scambio di corrispondenza in osservanza dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/16;
- 5) Di dare atto che la spesa complessiva pari a € 46.122,78 = Iva 22% compresa è impegnata al c.d.c. 25 intervento 2040201 capitolo 772900/99 del bilancio 2015 (Impegno 1667/2015);
- 6) Di comunicare il presente provvedimento al soggetto affidatario;
- 7) Di attestare, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI
(Arch. Elena Nannini)**

E' parte integrante della determinazione dirigenziale

n. **Lavori pubblici/0000102 del 21/06/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Edilizia Pubblica (21.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al	_____ _____	_____ _____

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Importo già impegnato	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.	
Data _____	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO _____