



Comune di Novara

Determina Lavori pubblici/0000012 del 08/02/2016

Area / Servizio
Servizio Edilizia Pubblica
(21.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Edilizia
Pubblica (21.UdO)
Proponente P.M. - S.C.

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. ____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Approvazione Progetto Esecutivo dei lavori: “Intervento N. 1- Risanamento Conservativo - Centro Polifunzionale Servizi Sociali (Pas “Comunita' S. Egidio”) - Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III”- CUP F17H15000150007 - Appalto di lavori. Provvedimento a contrarre ai sensi dell’art. 192 del d.lgs. 267/2000. Approvazione schema lettera d’invito.

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture ed Assetto del Territorio del 26.03.2008 è stato finanziato il programma innovativo in ambito urbano denominato “Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a Canone Sostenibile” finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l’equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo;
- con deliberazione di G.C. n. 80 del 25.03.2014 è stato approvato progetto preliminare per l’importo complessivo di € 5.000.000,00;
- con deliberazione di G.C. n. 205 del 16.07.14 è stata approvata la proposta di rimodulazione PRUACS (Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile D.M. 26.03.2008) di Novara (giugno/aggiornamento luglio 2014) comprensiva di PAS (progetto di accompagnamento sociale) Comunità di Sant’Egidio Piemonte ONLUS, comprendente tra l’altro di: schede dei singoli interventi (intervento n.1 Centro polifunzionale servizi sociali PAS Comunità S. Egidio; intervento n. 2 Residenza ERP; intervento n. 3 PAS didattica - Comunità S. Egidio; intervento n. 4 Parcheggi e viabilità - urbanizzazione primarie; intervento n. 5 Parco, attrezzature, percorsi pedonali ciclabili – urbanizzazioni secondarie) scheda di riepilogo degli interventi rimodulati; scheda PRUACS rimodulato cronoprogramma; piano finanziario per complessivi € 5.000.000,00 (redatto su modello della Regione);
- con deliberazione di C.C. n. 24 del 30.03.2015 è stato approvato il Programma Triennale Opere Pubbliche 2015/2017 e l’elenco delle opere per l’anno 2015, ai sensi dell’art. 128, comma 1°, del D.lgs. n° 163/06 e s.m.i., che ha previsto tra l’altro il progetto “Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III” per l’importo di € 5.000.000,00

(così finanziato: anno 2015 € 4.375.030,00 di cui €4.256.360,00 contributo statale e regionale ed € 118.670,00 cofinanziamento comunale; anno 2016 € 624.970,00 di cui € 127.180,00 contributo statale e regionale ed € 497.790,00 cofinanziamentocomunale)

- con deliberazione G.C. n. 421 del 29/12/2015 è stato adottato il Programma Triennale Opere Pubbliche 2016/2018 che ha riconfermato il progetto “Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III” per l’importo complessivo di € 5.000.000,00
- con deliberazione di G.C. n. 352 del 28/10/2015 sono stati approvati i tre progetti definitivi (realizzati ai sensi dell’art. 93 del DLgs 163/06 e del D.P.R. 207/10), di importo complessivo di spesa di € 5.000.000,00 che comprendono (per omogeneità e razionalità nella gestione del procedimento e dei successivi appalti) i cinque interventi, di cui alla G.C. n. 205 del 16.07.14;

Dato atto che la Regione Piemonte ha trasmesso, tramite PEC in data 23/10/2015 (acquisita agli atti con prot. 68425 RI 00/14662 del 26/10/2015) la copia di delibera Regionale di approvazione dell’Accordo di Programma tra il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e la Regione Piemonte, per la realizzazione degli interventi relativi al programma innovativo in ambito urbano denominato “Programma di riqualficazione urbana per alloggi a canone sostenibile” e il mandato al Responsabile del Settore Edilizia Sociale della Direzione Regionale di Coesione Sociale a sottoscrivere il protocollo d’Intesa con il Comune di Novara che prevede, tra l’altro, **all’art. 3 comma 2: “l’inizio dei lavori di almeno un’opera oggetto del finanziamento dovrà avvenire entro il 18/04/2016”;**

Visto il progetto esecutivo: “Intervento N. 1- Risanamento Conservativo - Centro Polifunzionale Servizi Sociali (Pas “Comunita' S. Egidio”) - Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III” all’uopo redatto dal Servizio Lavori Pubblici, in osservanza ai disposti dell’art. 93, comma 5 della Legge 12/04/2006 n. 163 e s.mi., composto dai seguenti elaborati:

- n. 1 (una) relazione tecnica impianti
- n. 1 (una) relazione tecnica edile
- n. 1 (uno) elenco prezzi unitari
- n. 1 (uno) computo metrico estimativo
- n. 1 (uno) capitolato speciale d’appalto
- n. 11 (undici) elaborati grafici
- n. 1 (uno) piano di manutenzione dell’opera
- n. 1 (uno) piano della sicurezza e coordinamento con allegato cronoprogramma
- n. 1 (una) relazione tecnica generale, redatta ai sensi dell’art. 34 del D.P.R. 207/10 comprensiva di 1 (uno) quadro economico di spesa, redatto ai sensi dell’art. 16 del D.P.R. 207/10, per un importo complessivo di **€ 222.246,25** come di seguito riportato:

Lavori	Euro
A1) Lavori	187.500,00
A2) Oneri della sicurezza	9.375,00
Totale lavori A)	196.875,00
Somme a disposizione	
B12) IVA 10%	19.687,50
B7) Incentivo di progettazione personale tecnico interno	3.937,50

B4) Imprevisti (compreso IVA 10%)	550,00
B6) Fondo per accordo bonario	669,00
B3) Allacciamenti a pubblici servizi	302,25
B12) Autorità di vigilanza	225,00
Totale somme a disposizione B)	25.371,25
Totale complessivo	222.246,25

Assunto che il progetto esecutivo:

- contempla opere che non aumentano il volume edilizio esistente dell'immobile oggetto dell'intervento, non cambiano la destinazione d'uso esistenti e previste nello strumento urbanistico e non compromettono le strutture costruttive e murarie esistenti;
- è conforme alle normative tecniche, ambientali, edilizie ed igieniche, di sicurezza previste dalle Leggi vigenti, più precisamente agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al regolamento Edilizio vigente, nonché alle indicazioni e prescrizioni urbanistiche PRG 80 del Comune di Novara e del Progetto Definitivo della variante generale di PRG adottato con deliberazione di C.C: n. 70 del 17/12/2004;
- non comporta costi aggiuntivi di gestione, ma una riduzione degli stessi, in quanto trattasi di interventi di riqualificazione energetica su edificio esistente;

Tenuto conto che il presente progetto rientra nell'ambito di applicazione del DLgs 81/2008 e s.m.i. e che il Piano di Sicurezza e Coordinamento è stato redatto dal Dott. Bosco del Servizio Sicurezza Cantieri;

Considerato che occorre procedere con urgenza all'affidamento dei lavori per poter dare l'inizio degli stessi entro il 18/04/2106 previsto e fissato dalla Regione Piemonte nel protocollo d'Intesa con il Comune di Novara.

Visto lo schema di lettera d'invito mediante affidamento in economia, ai sensi dell'art. 204, comma 4, del DLgs 163/06 e s.m.i. con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del DLgs 163/06 e s.mi.

Atteso che il lavoro in questione rientra nella tipologia di cui all'art. 21, comma 1 lettera g) del regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e per l'esecuzione di lavori in economia del Comune;

Considerato che, con Determinazione n. 4 del 26.11.2015 del Dirigente del Servizio Contratti e Procurement, è stato approvato l'elenco degli operatori economici da interpellare per gli affidamenti diretti dei lavori di importo inferiore a € 40.000,00 e per procedure negoziate di lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00 per lavori rientranti in tutte le categorie di opere generali e specializzate;

Atteso quindi che si rende ora necessario indire la procedura in economia mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 204 comma 4° del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. al fine di invitare a presentare offerta n° 20 operatori economici da individuare a seguito di sorteggio, tra gli operatori economici dell'elenco approvato con la sopraccitata determinazione n. 4/15;

Acquisito, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/10 il verbale di validazione progettuale sottoscritto dal Responsabile del Procedimento in data 5/02/2016;

Visto l'art. 29 del vigente Regolamento comunale di disciplina dei Contratti;

Assunto che:

- i lavori di che trattasi verranno affidati alla ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, così come previsto dall'art. 83 del D.lgs 163/2006 e s. m. e i.
- verrà nominata la commissione giudicatrice prevista dall'art. 84 del D.lgs 163/2006 e s. m. e i. prima dell'apertura delle buste pervenute per la procedura di gara;

Visto l'art. 107 comma 2 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Accertato che, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.lgs n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che la presente Determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, verrà pubblicata all'Albo Pretorio, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della Legge 241/90;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta da apposita annotazione a margine dello stesso.

DETERMINA

Per i motivi citati in premessa:

1) di approvare l'allegato progetto esecutivo, redatto dal Servizio Lavori Pubblici, riguardante i lavori: "Intervento N. 1- Risanamento Conservativo - Centro Polifunzionale Servizi Sociali (Pas "Comunita' S. Egidio") - Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III" all'uopo redatto dal Servizio Lavori Pubblici, in osservanza ai disposti dell'art. 93, comma 5 della Legge 12/04/2006 n. 163 e s.mi., composto dai seguenti elaborati:

- n. 1 (una) relazione tecnica impianti
- n. 1 (una) relazione tecnica edile
- n. 1 (uno) elenco prezzi unitari
- n. 1 (uno) computo metrico estimativo
- n. 1 (uno) capitolato speciale d'appalto
- n. 11 (undici) elaborati grafici
- n. 1 (uno) piano di manutenzione dell'opera
- n. 1 (uno) piano della sicurezza e coordinamento con allegato cronoprogramma
- n. 1 (una) relazione tecnica generale, redatta ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. 207/10 comprensiva di 1 (uno) quadro economico di spesa, redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 207/10, per un importo complessivo di **€ 222.246,25** come di seguito riportato:

2) di approvare altresì il quadro economico complessivo di spesa, come dettagliatamente descritto in premessa, per un importo complessivo di **€222.246,25**;

- 3) di procedere mediante affidamento in economia fra n° 20 operatori economici da individuare a seguito di sorteggio dall'Elenco approvato con determinazione dirigenziale n° 4 del 26/11/2015 del Dirigente del Servizio Contratti e Procurement,;
- 4) di approvare l'allegato schema di lettera invito per l'affidamento dell'appalto in oggetto mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 204, comma 4, del DLgs 163/06 e s.m.i. con aggiudicazione tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del DLgs 163/06 e s.m.i.;
- 5) di dare atto che **l'inizio dei lavori deve essere entro il 18/04/2106 previsto e fissato dalla Regione Piemonte nel protocollo d'Intesa con il Comune di Novara;**
- 6) di dare atto che i lavori di che trattasi verranno aggiudicati all'operatore che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, così come previsto dall'art. 83 del D.lgs 163/2006 e s. m. e i.;
- 7) di dare atto che verrà nominata la commissione giudicatrice prevista dall'art. 84 del D.lgs 163/2006 e s. m. e i. prima dell'apertura delle buste pervenute per la procedura di gara;
- 8) di nominare Responsabile Unico del Procedimento, il funzionario tecnico p.o. del Servizio Lavori Pubblici Arch. Patrizia Malgaroli, che ha sottoscritto il verbale di validazione, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/10, acquisito agli atti in data 5/02/16;
- 9) di istituire l'ufficio di direzione lavori in osservanza dell'art. 130, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 147 del D.P.R. 207/10 e s.m.i., come di seguito indicato:

Direttore dei Lavori:

arch. Patrizia Malgaroli

Direttore Operativo

Ing. Mauro Paoletti

Geom. Mauro Parrini

P.i. Ercole Luvoni

Ing. Fausto Bozzini

P.i. Pierantonio De Angelis

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione lavori

Dott. Francesco Bosco

- 10) Di dare atto che la spesa complessiva dei lavori di €222.246,25 è impegnata come segue:
Bilancio 2016
CC 39
Capitolo 772900/99
Intervento 2090101
Impegno...

- 11) di attestare, ai sensi dell'articolo 9 comma 1 del D.lgs. n. 78/2009, convertito in legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come indicato nell'allegato alla presente determinazione relativo alla previsione dei flussi di pagamenti.

**Il Dirigente del
Servizio Lavori Pubblici
Arch. Elena Nannini**

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Lavori pubblici/0000012 del 08/02/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Edilizia Pubblica (21.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Importo già impegnato	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.	
Data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
_____	_____